

# Niederschrift

über die 1. Sitzung des  
Hauptausschusses  
der Wahlperiode 2009 - 2014  
am 7. September 2009 im Sitzungssaal der  
Verbandsgemeindeverwaltung Alzey-Land

**Beginn: 17.05 Uhr**

**Ende: 19.10 Uhr**

**Anwesend waren**

## Bürgermeister/Beigeordnete

Bürgermeister Steffen Unger  
Erste Beigeordnete Ute Klenk-Kaufmann  
Beigeordneter Hans Jürgen Fischer

Es fehlte entschuldigt: Beigeordnete Marie Luise Weiskopf

## Ausschussmitglieder

Arm, Udo  
Armbrüster, Ulrich  
Dr. Bus, Heiner  
Eckel, Karin  
Gallé, Irmgard  
Hohmann, Helmut

Neu, Herwig (ab 17.15 Uhr)  
Stappert, Jürgen  
Dr. Strecker, Harald (bis 18.55 Uhr)  
Unger, Berthold  
Westphal, Bernd

## Von der Verwaltung

Georg Bergmann  
Bernd Schlamp  
Michael Geyer (ab 17.20 Uhr)  
Axel Baro (bis 18.40 Uhr)  
Kurt Nachbauer (*als Schriftführer*)

## Gäste

Ortsbürgermeister Klaus Krieger, Gau-Heppenheim (bis 18.40 Uhr)  
Architekt Eichler (bis 17.55 Uhr)  
Ratsmitglied Werner Knell

## Tagesordnung

### **Öffentlicher Teil**

1. Bericht des Gewässerschutzbeauftragten für die Jahre 2007 und 2008
2. Annahme von Sponsoringleistungen, Spenden, Schenkungen und ähnliche Zuwendungen sowie deren Vermittlung
3. Flächennutzungsplan 2015 der Verbandsgemeinde Alzey-Land - Änderung Nr. 13/08 (Verlegung von Bauflächen in der Ortsgemeinde Eppelsheim)
  - a) Offenlegungsverfahren gem. § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligungsverfahren der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
  - b) Planbeschluss
4. Konjunkturprogramm II - Vergabe verschiedener Gewerke (Sanierung Trakt 1 bis 4), Realschule plus Flomborn
5. Beschaffung von einem Rettungshilfesatz für die Freiwillige Feuerwehr Oberflörsheim
6. Mitteilungen und Anfragen

### **Nichtöffentlicher Teil**

7. Einzeländerung Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Guntersblum - Ortsgemeinde Uelversheim
8. Bebauungsplan „Solarpark Dienheim“ der Ortsgemeinde Dienheim  
Verfahren nach § 4 Abs. 1 BauGB
9. Bebauungsplan „Umgehungsstraße Westhofen Ost“ der Ortsgemeinde Westhofen  
Verfahren nach § 4 Abs. 1 BauGB
10. Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Monsheim - Einzeländerung Monsheim  
„Sonderbaufläche großflächiger Einzelhandel „Am Bockenheimer Weg“  
Beteiligung der Behörden, sonstigen Trägern öffentlicher Belange und benachbarten Gemeinden gem. § 4 Abs. 2 BauGB und Benachrichtigung über die Durchführung des Offenlegungsverfahrens gem. § 3 Abs. 2 BauGB
11. Flächennutzungsplan 2020 der Verbandsgemeinde Guntersblum  
Beteiligungsverfahren gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
12. Bebauungsplan „Gewerbepark - Göllheim“ der Ortsgemeinde Göllheim  
(Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB)
13. Bebauungsplan „An der Gänsewiese - 2. Änderung“ der Stadt Alzey  
Beteiligung der Behörden, sonstigen Trägern öffentlicher Belange und benachbarten Gemeinden gem. § 4 Abs. 2 BauGB und Benachrichtigung über die Durchführung des Offenlegungsverfahrens gem. § 3 Abs. 2 BauGB
14. Flächennutzungsplanänderung 2015 der Verbandsgemeinde Alzey-Land - Änderung Nr. 18/17 (Darstellung der Splittersiedlung „Bahnhof“ in der Ortsgemeinde Kettenheim sowie die Erweiterung um eine Wohnbaufläche)

15. Flächennutzungsplanänderung 2015 der Verbandsgemeinde Alzey-Land - Änderung Nr. 19/12  
Umwandlung einer Gewerbefläche im Gewerbegebiet in Flonheim zu Sonderbaufläche „Einzelhandel“
16. Informationen und Grundsatzbeschluss über Breitbandversorgung (DSL) in der Verbandsgemeinde Alzey-Land
17. Errichtung von Räumen für die freiwillige Feuerwehr Bornheim innerhalb des geplanten Dorfgemeinschaftsprojektes in der Ortsgemeinde Bornheim
18. Personalangelegenheiten
19. Mitteilungen und Anfragen

Nach Begrüßung der Anwesenden stellte Bürgermeister Unger fest, dass mit Schreiben vom 28. August 2009 form- und fristgerecht zur Sitzung eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses ebenfalls gegeben sei.

Dem Antrag des Vorsitzenden, die Tagesordnung um den Beratungspunkt "Personalangelegenheiten" zu erweitern, stimmte der Ausschuss einvernehmlich zu.

Von Seiten der Verwaltung und der Ausschussmitglieder lagen keine weiteren Änderungswünsche zur Tagesordnung vor.

## Öffentlicher Teil

### Tagesordnungspunkt 1 - Bericht des Gewässerschutzbeauftragten für die Jahre 2007 und 2008

Aufgrund der Vorgaben des Landeswassergesetzes hat die Verbandsgemeinde Alzey-Land im Jahr 2004 Herrn Dipl.-Ing. Prchal von der Kommunal Service Rheinhessen GmbH (KSR), Bodenheim, zum Gewässerschutzbeauftragten bestellt. Herr Prchal hat nunmehr die Gewässerschutzberichte für die Jahre 2007 und 2008 erstellt und vorgelegt. Bürgermeister Unger machte weitere Ausführungen zu den Berichten und verwies dabei auf die beigefügte Beschlussvorlage.

Die Anfrage von Ausschussmitglied Dr. Strecker im Bezug auf Geruchsbelästigungen wurde durch Bürgermeister Unger und Herrn Schlamp eingehend beantwortet.

*Nach kurzer Aussprache nimmt der Hauptausschuss die Jahresberichte 2007 und 2008 des Gewässerschutzbeauftragten Prchal einvernehmlich zur Kenntnis.*

### Tagesordnungspunkt 2 - Annahme von Sponsoringleistungen, Spenden, Schenkungen und ähnliche Zuwendungen sowie deren Vermittlung

Unter Hinweis auf die der Niederschrift beigefügten Vorlagen gab Bürgermeister Unger dem Ausschuss bekannt, dass die Verbandsgemeinde zwei Spenden erhalten hat und zwar für den Erwerb der Krone für die Weinkönigin Veronika I. und für die Grundschule Erbes-Büdesheim.

*Nach Kenntnisnahme und Beratung sämtlicher für die Entscheidung maßgeblichen Tatsachen stimmt der Hauptausschuss der jeweiligen Annahme bzw. Vermittlung der erhaltenen Zuwendungen im Sinne des § 94 Absatz 3 Satz 5 GemO einstimmig zu.*

**Tagesordnungspunkt 3 - Flächennutzungsplan 2015 der Verbandsgemeinde Alzey-Land - Änderung Nr. 13/08 (Verlegung von Bauflächen in der Ortsgemeinde Eppelsheim)**

Bürgermeister Unger informierte eingehend unter Hinweis auf die Beschlussvorlage über den zugrunde liegenden Sachverhalt. Eine Beschlussvorlage ist der Niederschrift als Anlage beigefügt.

a) Offenlegungsverfahren gem. § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligungsverfahren der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

**1. Frau Marliese Lorenz, Alzeyer Straße 7, 55234 Eppelsheim**

*Der Hauptausschuss nimmt die Anregungen von Frau Lorenz zur Änderung Nr. 13/08 des Flächennutzungsplans 2015 der Verbandsgemeinde Alzey-Land zur Kenntnis und beschließt einstimmig, diesen Anregungen nicht Rechnung zu tragen. Zur Begründung seiner Entscheidung verweist der Hauptausschuss auf die Stellungnahme der Verwaltung.*

**2. Herr Uwe Pel, Rechtsanwalt, Rheinstraße 4 F, 55116 Mainz**

*Der Hauptausschuss nimmt die Ausführungen des Herrn Pel im frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungsverfahren zur Kenntnis und stellt dazu einstimmig fest, dass diese Bedenken unbegründet sind.*

**3. Struktur- und Genehmigungsdirektion Süd, Regionalstelle Wasserwirtschaft, Abfallwirtschaft und Bodenschutz**

*Der Hauptausschuss nimmt die Anregung der Struktur- und Genehmigungsdirektion Süd, Regionalstelle Wasserwirtschaft, Abfallwirtschaft und Bodenschutz, zur Änderung Nr. 13/08 des Flächennutzungsplans 2015 der Verbandsgemeinde Alzey-Land zur Kenntnis und beschließt einstimmig diesen Rechnung zu tragen. Aufgrund der vorliegenden wasserrechtlichen Erlaubnis der Struktur- und Genehmigungsdirektion Süd, Regionalstelle Wasserwirtschaft, Abfallwirtschaft und Bodenschutz, kann ein Teil der Entwässerung des NBG „Hangen-Weisheimer-Straße II“ auf den Versickerungsflächen 1 und 3.2 erfolgen. Eine redaktionelle Änderung des Umweltberichtes unter Punkt 5.4.4 „Schutzgut Wasser“ wird durchgeführt.*

b) Planbeschluss

*Der Hauptausschuss empfiehlt dem Verbandsgemeinderat die Änderung Nr. 13/08 des Flächennutzungsplans 2015 der Verbandsgemeinde Alzey-Land dahingehend zu beschließen, dass die nördlich der Alzeyer Straße ausgewiesene Baufläche in den Bereich nördlich der Hangen-Weisheimer Straße verlegt wird. Der Beschluss erfolgte einstimmig.*

**Tagesordnungspunkt 4 - Konjunkturprogramm II - Vergabe verschiedener Gewerke (Sanierung Trakt 1 bis 4), Realschule plus Flomborn**

Im Zuge der Sanierung der Grundschule Flomborn und Realschule Plus Flomborn/Flörsheim-Dalsheim sind nachfolgende Gewerke zu vergeben. Durch Bürgermeister Unger und Architekt Eichler wurde unter Hinweis auf die beifügten Vorlagen der Sachverhalt eingehend erläutert. Nach eingehender Aussprache ergingen folgende Beschlüsse bzw. Empfehlungen an den Verbandsgemeinderat:

- *Auf Vorschlag des Architekturbüros Eichler, Alzey, und der Verwaltung beschließt der Hauptausschuss einstimmig, den Auftrag für die Gerüstbauarbeiten im Zuge der Sanierung der Grundschule Flomborn und Realschule Plus Flomborn/Flörsheim-Dalsheim im Rahmen des Konjunkturprogramms II an den günstigsten Anbieter, die Firma RJ Stahlgerüstbau, Mannheim, zum Angebotspreis von 17.440, 51 € zu erteilen.*
- *Auf Vorschlag des Architekturbüros Eichler, Alzey, und der Verwaltung empfiehlt der Hauptausschuss dem Verbandsgemeinderat einstimmig, den Auftrag für die Putz- und Malerarbeiten im Zuge der Sanierung der Grundschule Flomborn und Realschule Plus Flomborn/Flörsheim-Dalsheim im Rahmen des Konjunkturprogramms II an den günstigsten Anbieter, die Firma Metz, Flonheim, zum Angebotspreis von 89.993,93 € zu erteilen.*
- *Auf Vorschlag des Architekturbüros Eichler, Alzey, und der Verwaltung empfiehlt der Hauptausschuss dem Verbandsgemeinderat einstimmig, den Auftrag für die Zimmerer-, Dachdecker- und Klempnerarbeiten im Zuge der Sanierung der Grundschule Flomborn und Realschule Plus Flomborn/Flörsheim-Dalsheim im Rahmen des Konjunkturprogramms II an den günstigsten Anbieter, die Firma Graeff, Wiebelsheim, zum Angebotspreis von 348.916,09 € zu erteilen.*
- *Auf Vorschlag des Architekturbüros Eichler, Alzey, und der Verwaltung empfiehlt der Hauptausschuss dem Verbandsgemeinderat einstimmig, den Auftrag für die Fensterbauarbeiten im Zuge der Sanierung der Grundschule Flomborn und Realschule Plus Flomborn/Flörsheim-Dalsheim im Rahmen des Konjunkturprogramms II an den*

*günstigsten Anbieter, die Firma Lenhart, Bad Sobernheim, zum Angebotspreis von 176.491,28 € zu erteilen.*

#### **Tagesordnungspunkt 5 - Beschaffung von einem Rettungshilfesatz für die Freiwillige Feuerwehr Ober-Flörsheim**

Wie der beigefügten Vorlage zu entnehmen ist, soll für das in Ober-Flörsheim stationierte Löschfahrzeug LF 8/6 ein neuer Rettungshilfesatz angeschafft werden.

*Nach Erläuterung der Vorlage durch Bürgermeister Unger beschließt der Hauptausschuss einstimmig, der Fa. Schmitt, Neuwied, den Auftrag zur Lieferung des Hilfeleistungssatzes zum Bruttoangebotspreis von 11.547,73 € zu erteilen.*

In diesem Zusammenhang regte Ausschussmitglied Westphal an, die Ausrüstung durch zwei Rettungszylinder zu ergänzen.

#### **Tagesordnungspunkt 6 - Mitteilungen und Anfragen**

Hier lagen keine Informationen oder Anfragen vor.