



Bilanzierung Eingriff - Ausgleich

	m ²	Eingriff	Kompensation	Defizit
Ackerfläche - Gemeinbedarf				
Umwandlung von Ackerfläche in versiegelte Fläche (1.556 m ² -825 m ²)	731	X 1,0	-	-731 m ²
Umwandlung von Ackerfläche in begrünte Dachfläche	825	X 0,5	-	-412,5 m ²
Umwandlung von Ackerfläche in Außengelände	807	0	-	-
Umwandlung von Ackerfläche in naturnahe Fläche	115	-	X 1,0	+115 m ²
Ackerfläche - Fläche für Naturschutz				
Umwandlung von Ackerfläche in Fläche für Naturschutz	1.104	-	X 1,0	+1.104 m ²
Ackerfläche - Straßenverkehrsfläche				
Umwandlung von Ackerfläche in Straßenverkehrsfläche und Stellplätze	516	X 1,0	-	-516 m ²
Umwandlung von Ackerfläche in Schotterrasen	152	X 0,5	-	-76 m ²
Umwandlung von Ackerfläche in Straßenbegleitgrün	56	-	-	-
Wirtschaftsweg - Straßenverkehrsfläche				
Umwandlung von Wirtschaftsweg in Straßenverkehrsfläche	62	X 0,5	-	-31 m ²
Mischbaufläche				
versiegelbar 310 m ²	310	0	-	-
Mischbaufläche				
zusätzlich versiegelbar 215 m ² (Bestandsplanung: 525 m ² ; abzgl. 310 m ²)	68	0	-	-
Umwandlung von versiegelbarem Mischgebiet in Vegetfläche	147	0	-	-
Umwandlung von versiegelbarem Mischgebiet in Straßenverkehrsfläche	208	0	-	-
Mischbaufläche				
nicht versiegelbar				
ebenfalls nicht versiegelbar 142 m ² (Bestandsplanung: 350 m ² ; abzgl. 208 m ²)	90	X 1,0	-	-90 m ²
Umwandlung von unversiegeltem Mischgebiet in Straßenverkehrsfläche und Stellplätze	18	-	0	-
Umwandlung von unversiegeltem Mischgebiet in Straßenbegleitgrün	34	-	X 1,0	+34 m ²
Umwandlung von unversiegeltem Mischgebiet in Fläche für Naturschutz				
Erhalt				
Erhalt naturnahe Gehölzfläche	115	-	-	-
Erhalt unbefestigte Wegefläche	285	-	-	-
Erhalt bestehender Straßenverkehrsfläche	232	-	-	-
Summe:				
Geltungsbereich				-603,5 m²

Auftraggeber
Ortsgemeinde Flonheim
Markt 12, 55237 Flonheim

Projekt
Bebauungsplan
Vor dem Obertor - Kindertagesstätte

Plan
Fachbeitrag Naturschutz
Konfliktplan

Projekt-Nr.
1516

Maßstab
1:500

Plan-Nr.
1.1a

butsch + faber landschafts- und ortsplanning
dipl.-Ing. städteplanern angela m. butsch

willhelm-hausenber-strasse 22
55237 Flonheim
Telefon 06734 / 449 3444
E-Mail butsch+faber.flonheim@online.de

bearbeitet 12/18 bou
gezeichnet 12/18 bou

03/19 bou