


Beschreibung	Fläche m²
Betrachteter Planungsbereich gesamt	5.875
Bestand	
Straßenverkehrsfläche	232
Unbefestigte Wegefläche (Schotter-Erdweg)	360
Ackerfläche (Getreideanbau)	4.293
Mischbaufläche (Wohngebäude mit Gartenbereich)	875
GRZ 0,6 525 m²	
Garten 350 m²	
Gehölzfläche naturnah	115

Auftraggeber Ortsgemeinde Flonheim Markt 12, 55237 Flonheim	
Projekt Bebauungsplan Vor dem Obertor - Kindertagesstätte	Projekt-Nr. 1516
Plan Fachbeitrag Naturschutz Bestandsplan	Maßstab 1:500
 butsch + faber landschafts- und ortsplanning dipl.-ing. städteplanern angela m. butsch	
wילהelm-leuschner-strasse 22 55237 flonheim telefon 06734 / 449 3444 eMail butsch+faber.flonheim@online.de	bearbeitet 12/18 bou
	gezeichnet 12/18 bou
	Plan-Nr. 1.0