

Dies ist eine unverbindliche Darstellung der eForms-formatierten Bekanntmachung.

Die Darstellung beruht auf der verwendeten eForms-Version *eforms-de-2.1*

1 Beschaffer

1.1 Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Ortsgemeinde Wahlheim

Art des öffentlichen Auftraggebers: *Kommunalbehörden*

Haupttätigkeiten des öffentlichen Auftraggebers: *Allgemeine öffentliche Verwaltung*

2 Verfahren

2.1 Verfahren

Titel: Vergabe von Fachplanungsleistungen HLS - Los 02

Beschreibung: Im Rahmen des VgV-Verfahrens soll ein Bewerber mit der Planung für den Neubau des

Dorfgemeinschaftshauses für die Technische Ausrüstung Heizung/Lüftung/Sanitär (Anlagegruppen

1,2,3,8) beauftragt werden. Gegenstand dieser Ausschreibung sind Planungsleistungen für die Technische Ausrüstung Heizung/Lüftung/Sanitär (Anlagengruppen 1,2,3,8) für die in den Angaben zum Projekt unter Punkt A.2 beschriebenen Gebäudekomplexe (keine

Freianlagen). Die Vergabe der Planungsleistungen erfolgt stufenweise. Zunächst werden die Leistungsphasen 1 bis 4 beauftragt. Die Option zur weiteren stufenweisen Beauftragung

der Leistungsphasen 5 bis 8 behält sich der Auftraggeber vor. Weitere Fachplanungsleistungen

u.a. für verschiedene Anlagengruppen der Technischen Ausrüstung, den Brandschutz und

die Tragwerksplanung werden separat vergeben.

Kennung des Verfahrens: 152ba4d0-2909-4d1e-9a5d-290832f1bba2

Interne Kennung: VgV_2026_24_02

Verfahrensart: *Offenes Verfahren*

Beschleunigtes Verfahren: nein

2.1.1 Zweck

Art des Auftrags: *Dienstleistungen*

Hauptklassifizierungscode (cpv): 71240000 *Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen*

Zusätzlicher Klassifizierungscode (cpv): 71321200 *Heizungsplanung*

2.1.2 Erfüllungsort

Postanschrift: Bahnhofstraße 23

Ort: Wahlheim

Postleitzahl: 55234

NUTS-3-Code: *Alzey-Worms* (DEB3B)

Land: *Deutschland*

2.1.4 Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.6 Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: *Bekanntmachung*

Schwere Verfehlung: Schwere Verfehlung = Sonstiges: Die Ausschlussgründe ergeben sich aus den Paragraphen des Gesetzes über Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) sowie der Vergabeverordnung (VgV).

5 Los

5.1 Interne Referenz-ID Los: LOT-0001

Titel: Neubau eines Dorfgemeinschaftshauses in 55234 Wahlheim

Beschreibung: Die Ortsgemeinde Wahlheim beabsichtigt mit dem Neubau des Dorfgemeinschaftshauses als neue kulturelle Mitte das soziale Miteinander durch Schaffung von Begegnungsmöglichkeiten für die Umgebung zu stärken. Es soll ein zentraler Ort für Veranstaltungen, Vereine und Erlebnisse entstehen. Der Neubau ist als Ersatz für die heute noch bestehende Gemeindehalle, welche abgerissen werden soll, vorgesehen und soll als Ort für kulturelle und gesellige Veranstaltungen sowie als Treffpunkt für vielfältige Nutzerinnen und Nutzer dienen. Zukünftig sollen im Dorfgemeinschaftshaus Veranstaltungen der Gemeinde, der ortsansässigen Vereine und der örtlichen Gewerbetreibenden sowie private und überregionale Veranstaltungen stattfinden können. Nähere Details sind den Angaben zum Projekt zu entnehmen. Gegenstand dieses Loses 02 sind die Fachplanungsleistungen HLS.

Interne Kennung: LOT-0001 VgV_2026_24_02

5.1.1 Zweck

Art des Auftrags: *Dienstleistungen*

Hauptklassifizierungscode (cpv): 71240000 *Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen*

Zusätzlicher Klassifizierungscode (cpv): 71321200 *Heizungsplanung*

5.1.2 Erfüllungsort

Postanschrift: Bahnhofstraße 23

Ort: Wahlheim

Postleitzahl: 55234

NUTS-3-Code: *Alzey-Worms* (DEB3B)

Land: *Deutschland*

Zusätzliche Angaben zum Erfüllungsort:

5.1.3 Geschätzte Dauer

Sonstige Angaben zur Dauer: *Unbekannt*

5.1.6 Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme: *Teilnahme ist nicht vorbehalten.*

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: **nein**

Diese Auftragsvergabe ist besonders auch geeignet für kleinste, kleine und mittlere Unternehmen (KMU): **ja**

Zusätzliche Informationen: *#Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#*

5.1.7 Strategische Auftragsvergabe

Art der strategischen Beschaffung: *Keine strategische Beschaffung*

5.1.9 Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: *Bekanntmachung*

Kriterium: *Maßnahmen zur Sicherstellung der Qualität*

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Maßnahmen zur Sicherstellung der Qualität = Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister. Die Einzelheiten einschl. der Kriterien für die Bewerbungsvoraussetzungen sind den Angaben zum Projekt unter B.3 Bewerberauswahl zu entnehmen.

Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen:

1. Erklärung des Bewerbers, dass in der Person des Bewerbers oder durch ein Verhalten

seiner Person oder durch das Verhalten einer Person, die dem Bewerber zuzurechnen

ist, keine Ausschlussgründe nach § 42 Abs.1 VgV in Verbindung mit § 123 GWB begründet

sind;

2. Erklärung des Bewerbers, dass in der Person des Bewerbers oder durch ein Verhalten

seiner Person oder durch das Verhalten einer Person, die dem Bewerber zuzurechnen

ist, keine Ausschlussgründe nach § 42 Abs. 1 VgV in Verbindung mit § 124 GWB begründet

sind;

3. Erklärung des Bewerbers, dass keine Abhängigkeiten von Ausführungs- und Lieferinteressen

bestehen (gemäß § 73 Abs. 3 VgV). Gehört der Bewerber einer Gruppe von Unternehmen

an, hat er mit seinem Teilnahmeantrag zu erklären, inwieweit er mit den weiteren Unternehmen

verknüpft ist;

4. Ist der Bewerber eine juristische Person, hat er mit seinem Teilnahmeantrag einen

Handelsregisterauszug oder gemäß den Rechtsvorschriften seines Heimatstaates einen

entsprechenden Nachweis vorzulegen.

Die vorgenannten Auskünfte sind mit dem Bewerbungsbogen zu erklären.

Werden die Leistungen

von einer Bietergemeinschaft angeboten, sind die Auskünfte gemäß vorstehenden Ziffern

1 bis 4 für jedes Mitglied der Bietergemeinschaft zu erklären. Will sich der Bieter

bei der Leistungserbringung eines Dritten bedienen, sind die Auskünfte auf Verlangen

auch vom Dritten abzugeben.

Kriterium: Maßnahmen zur Sicherstellung der Qualität

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Maßnahmen zur Sicherstellung der Qualität = Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Die Einzelheiten einschl. der Kriterien für die Bewerbungsvoraussetzungen sind den

Angaben zum Projekt unter B.3 Bewerberauswahl zu entnehmen.

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien:

1. Erklärung über den Gesamtumsatz des Bewerbers und seinen Umsatz für die Dienstleistungen,

die mit der ausgeschriebenen Planungsleistung vergleichbar sind, in den letzten 3

Geschäftsjahren (§ 45 Abs. 1 Nr. 1 VgV);

2. Erklärung, ob und hinsichtlich welcher Leistungen sich der Bewerber der Kapazitäten

anderer Unternehmer bedient, und dass die dann erforderlichen Mittel zur Verfügung

stehen (§ 47 Abs. 1 VgV);

3. Angaben des Teils des Auftrages, den der Bewerber unter Umständen an Dritte vergeben

will;

4. Der Bewerber muss über eine Berufshaftpflichtversicherung verfügen, deren Deckungssumme

für Personenschäden mindestens 2.000.000 EUR, für Sachschäden und Vermögensschäden

mindestens 1.000.000 EUR beträgt (§ 45 Abs. 1 Nr. 3 VgV).

Die vorgenannten Mindestdeckungssummen müssen mind. zweifach pro Versicherungsjahr zur Verfügung stehen. Dies ist durch eine Bescheinigung über die Haftpflicht- oder durch eine Exzedentenversicherung nachzuweisen. Die geforderten Nachweise sind mit dem Angebot einzureichen. Für den Nachweis genügt die Zusicherung des Bieters zum Abschluss dieser Versicherung im Auftragsfall in Verbindung mit einer schriftlichen Zusicherung des Haftpflichtversicherers über die Möglichkeit des Abschlusses einer entsprechenden Versicherung in der geforderten Höhe. Im Falle einer Beauftragung einer Arbeits-/Bietergemeinschaft haftet jedes Mitglied gesamtschuldnerisch.

Kriterium: Maßnahmen zur Sicherstellung der Qualität

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Maßnahmen zur Sicherstellung der Qualität = Technische und berufliche Leistungsfähigkeit
Die Einzelheiten einschl. der Kriterien für die Bewerbungsvoraussetzungen sind den

Angaben zum Projekt unter B.3 Bewerberauswahl zu entnehmen.

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien:

1) Tabellarische Liste, in der die zur Leistungserbringung vorgesehenen Personen namentlich

genannt und unter Nennung der jeweiligen Befähigung zur Berufsausübung aufgeführt

werden. Diese sind durch Vorlage von Berufszulassungsurkunden bzw. Studiennachweisen

oder sonstigen vergleichbaren Belegen nachzuweisen (§ 46 Abs. 3 Nr. 6 VgV);

2) Erläuterung, aus der die Anzahl der Beschäftigten und deren Ausbildung der letzten

3 Jahre (Führungspersonal, Architekten, Ingenieure, Techniker etc.) hervorgeht (§

46 Abs. 3 Nr. 2 VgV);

3) Will sich der Bieter bei der Leistungserbringung eines Dritten bedienen, sind die

Auskünfte auf Verlangen der Vergabestelle auch vom Dritten abzugeben.

Die vorgenannten Auskünfte sind mit dem Bewerbungsbogen zu erklären.

Geforderte Mindeststandards:

1) Mindestanforderung an die Bürogröße:

Der Bewerber muss mindestens hinsichtlich der Person des Planers und des Bauüberwachers

über die Qualifikation eines abgeschlossenen Studiums Schwerpunkt Versorgungstechnik

oder vergleichbar verfügen. Alternativ wird gleichwertig zum abgeschlossenen Studium

die Qualifikation durch eine abgeschlossene Ausbildung zum
Techniker/Meister mit mindestens
10 Jahren Berufserfahrung in diesem Bereich anerkannt. Dies ist mit den
Unterlagen
nachzuweisen.

Darüber hinaus einen Vertreter von mind. gleicher Qualifikation. Für den
Vertreter

wird gleichwertig zum abgeschlossenen Studium die Qualifikation durch
eine abgeschlossene

Ausbildung zum Techniker/Meister mit mindestens 10 Jahren
Berufserfahrung in diesem

Bereich anerkannt. Dies ist mit den Unterlagen nachzuweisen.

II) Mindestanforderung an die Erfahrung des Bewerbers:

Der Bewerber hat seine besondere Erfahrung mit den

Fachplanungsleistungen technische

Ausrüstung für den Neubau eines Dorfgemeinschaftshauses oder
vergleichbarer Nutzung

durch geeignete Referenzen nachzuweisen.

Geeignet sind solche Referenzen, die die nachfolgenden Anforderungen an
die Vergleichbarkeit

erfüllen und im Rahmen derer die Projekte kosten- und termingerecht
abgewickelt wurden.

Es sind Referenzobjekte anzugeben, die die nachfolgenden Bedingungen
erfüllen:

Es sind mindestens/insgesamt 3 Referenzobjekte anzugeben.

Davon muss 1 Referenz den Neubau eines Dorfgemeinschaftshauses oder
mit vergleichbarer

Nutzung, mit vergleichbarer Größe anrechenbare Kosten der

Kostengruppen 400 nach DIN

276 mindestens 75.000 EUR (netto) und Vergabe der Bauleistungen nach
VOB/A zum Inhalt

haben.

Bei allen Referenzen müssen mindestens die Planungsleistungen (hier
jeweils mindestens

Leistungsphasen 3-6 und 8) erbracht worden sein und die Fertigstellung (d.
h. Abschluss

der Lph. 8, alternativ die Inbetriebnahme) muss nach dem 1.1.2012 erfolgt
sein.

Für alle Referenzen hat der Bewerber Auskunft darüber zu geben, wie sich
die Bauzeit

und die Baukosten entwickelt haben (Vergleich der Ergebnisse zum
Zeitpunkt des Abschlusses

der Leistungsphase 3, der Leistungsphase 7 und der Projektergebnisse nach
Abschluss

der Leistungsphase 8). Abweichungen zwischen den Projektergebnissen
und dem Kostenanschlag

sowie der geplanten Bauzeit zum Zeitpunkt der Vergabe sind zu begründen.

Hinsichtlich aller Referenzen ist darzustellen, inwieweit die im Rahmen der
Referenzobjekte

erbrachten Leistungen von den zur Leistungserbringung vorgesehenen

Personen erbracht
worden sind.

5.1.10 Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: *Qualität*

Beschreibung: Systematische Herangehensweise an die Planungsaufgabe, bewertet auf Grundlage der Konzeptidee, technische Gebäudeausrüstung des Gebäudes und der Innenräume, wünschenswert auch Optionen zu Freianlagen.
Gewichtung: 30 %, Maximale Punktzahl: 10
Einzelheiten entnehmen Sie bitte den Angaben zum Projekt und/oder dem Formblatt 227 bei den Vergabeunterlagen.

Kriterium:

Art: *Qualität*

Beschreibung: Qualitätsmanagement im Rahmen der Planung und geplante Methoden zur Einhaltung von Baukosten und Bauzeit; Bezugnahme auf die mitgeteilten anrechenbaren Kosten und der Realisierung der Gebäudeausrüstung
Gewichtung: 15 %, Maximale Punktzahl: 10
Einzelheiten entnehmen Sie bitte den Angaben zum Projekt und/oder dem Formblatt 227 bei den Vergabeunterlagen.

Kriterium:

Art: *Qualität*

Beschreibung: Örtliche Präsenz und Organisation in der Phase der Bauüberwachung
Gewichtung: 15 %, Maximale Punktzahl: 10
Einzelheiten entnehmen Sie bitte den Angaben zum Projekt und/oder dem Formblatt 227 bei den Vergabeunterlagen.

Kriterium:

Art: *Qualität*

Beschreibung: Gesamteindruck der zur Verfügung gestellten Unterlagen sowie Bewertung der Ausführungspläne
Gewichtung: 15 %, Maximale Punktzahl: 10
Einzelheiten entnehmen Sie bitte den Angaben zum Projekt und/oder dem Formblatt 227 bei den Vergabeunterlagen.

Kriterium:

Art: *Qualität*

Beschreibung: Akzeptanz des Vertrages

Gewichtung: 5 %, Maximale Punktzahl: 10

Einzelheiten entnehmen Sie bitte den Angaben zum Projekt und/oder dem Formblatt 227

bei den Vergabeunterlagen.

Kriterium:

Art: *Preis*

Beschreibung: Preis der Leistung

Gewichtung: 20 %, Maximale Punktzahl: 10

Einzelheiten entnehmen Sie bitte den Angaben zum Projekt und/oder dem Formblatt 227

bei den Vergabeunterlagen.

5.1.11 Auftragsunterlagen

Verbindliche Sprachfassung der Vergabeunterlagen: *Deutsch*

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.subreport.de/E29987675>

5.1.12 Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: *Erforderlich*

Adresse für die Einreichung: <https://www.subreport.de/E29987675>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: *Deutsch*

Elektronischer Katalog: *Nicht zulässig*

Nebenangebote: *Nicht zulässig*

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: *Nicht zulässig*

Frist für den Eingang der Angebote: 22/06/2026 10:00 +02:00

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 2026 Jahr

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Die Nachforderung von Erklärungen, Unterlagen und Nachweisen ist teilweise ausgeschlossen.

Zusätzliche Informationen: ..

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Datum des Eröffnungstermins: 22/06/2026 10:00 +02:00

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung ist bestimmten Auftragnehmern vorbehalten:

Nein

Elektronische Rechnungsstellung: *Zulässig*

Aufträge werden elektronisch erteilt: **ja**

Zahlungen werden elektronisch geleistet: **ja**

5.1.15 Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16 Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau, -Vergabekammer -

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Ortsgemeinde Wahlheim

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Ortsgemeinde Wahlheim

Organisation, die Angebote bearbeitet: Ortsgemeinde Wahlheim

8 Organisationen

8.1 ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Ortsgemeinde Wahlheim

Identifikationsnummer: Leitweg-ID 073315001000-001-02

Postanschrift: Kelleracker 1

Ort: Wahlheim

Postleitzahl: 55234

NUTS-3-Code: *Alzey-Worms (DEB3B)*

Land: *Deutschland*

Kontaktstelle: Verbandsgemeindeverwaltung Alzey-Land, Weinrufstraße 38, 55232 Alzey

E-Mail: info@alzey-land.de

Telefon: +49 6731 409-0

Internet-Adresse: <https://www.alzey-land.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1 ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau, -Vergabekammer -

Identifikationsnummer: +496131 162113

Ort: Mainz

Postleitzahl: 55116

NUTS-3-Code: Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)

Land: *Deutschland*

E-Mail: vergabekammer.rlp@mwvlw.rlp.de

Telefon: +496131 162113

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 3b411d44-7c41-43d1-a537-2dc98bea5557 - 01

Formulartyp: *Wettbewerb*

Art der Bekanntmachung: *Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung*

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 18/05/2026 12:26 +02:00

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: *Deutsch*