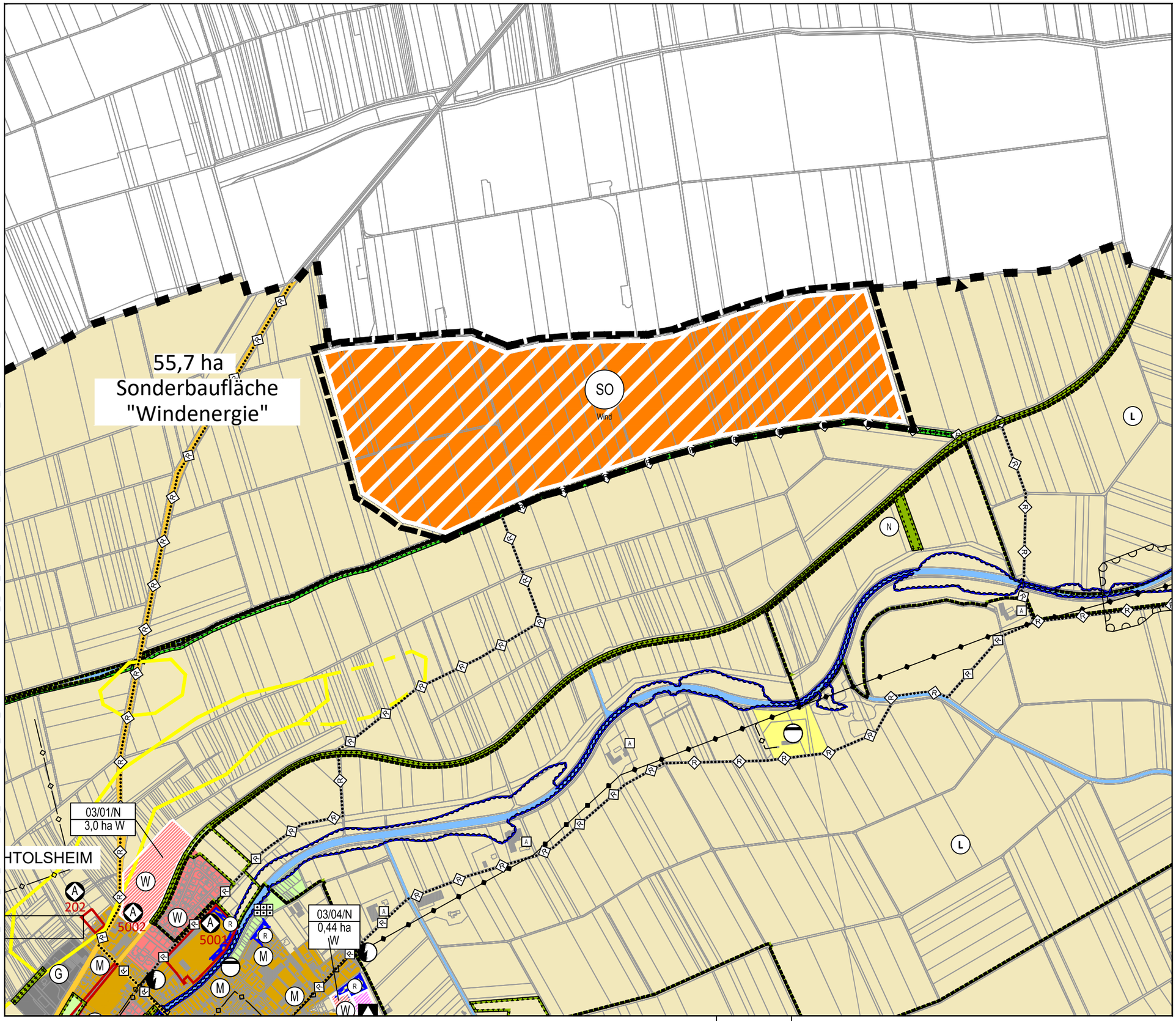
Sachlicher Teilflächennutzungsplan 'Windenergie' der Verbandsgemeinde Alzey-Land - Änderung Nr. 02/03

(Ausweisung einer Sonderbaufläche 'Windenergie' in der Gemarkung Bechtolsheim)



LEGENDE

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung

Bestand | Neuausweisungen

- W — Wohnbauflächen
- M — Gemischte Bauflächen
- G — Gewerbliche Bauflächen
- S — Sonderbauflächen "Windenergie"
- S — Geplante Sonderbauflächen "Windenergie"
- 11/01 / 0,84 ha — Nr. der OG/ Nr. der Flächenänderung; Fläche in Hektar
- 11/01/N / 0,84 ha — Projektierte Neuausweisung

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

- Gemeinbedarfsfläche
- Schule

5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

- Straßenverkehr
- Fortsetzung der Radwege in benachbarten Gemeinden
- Radwege

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

- Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
- Elektrizität
- Abwasser
- Fläche nach Bodenschutzkataster mit Zahlenindex, punktuell
- Fläche nach Bodenschutzkataster mit Zahlenindex, flächig

Zahlenindex

0-100	Konversionsflächen (ehem. Militärflächen)
101-200	Rüstungsaltstandorte
201-999	Altablagerungen
1000-1899	Verdachtsflächen
3000-4999	Betriebsflächen
5000-5500	Altstandort

- Zweckbestimmung: Regenrückhaltebecken

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

- Oberirdisch
- Unterirdisch

9. Grünflächen

- Grünflächen
- Dauerkleingärten

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- Wasserflächen
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Flächen für die Landwirtschaft

13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft / Bestehende Ausgleichsflächen (z.B. Ökokonto)
- Umgrenzung von Flächen für geplante Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
- N — Naturschutzgebiet
- L — Landschaftsschutzgebiet

14. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

- GS — Grabungsschutzgebiete

15. Sonstige Planzeichen

- A — Aussiedlerhöfe
- Gemarkungs- und Verbandsgemeindegrenze
- Hangrutschgebiete, nachgewiesen
- Hangrutschgebiete, vermutet
- Geltungsbereich der 1. Teiländerung

Windkraftanlagen haben **mit allen Anlagenteilen innerhalb der Baufläche** zu stehen.

WER PLÄNE HAT, PLANT MIT UNS.
WSW & PARTNER

ENTWURF

Projekt/Maßnahme/Objekt
Sachlicher Teilflächennutzungsplan 'Windenergie' der VG Alzey-Land - Änderung Nr. 02/03

Auftraggeber
VG ALZEY-LAND

Inhalt
E N T W U R F

Gezeichnet/Datum	Geprüft/Datum	Maßstab	Blattgröße	Plan-Nr.
RIES/ WOLF 12/23	Mazak 12/23	1: 10.000	0.420/0.297	290

Index	Änderungen	Geändert/Geprüft	Datum

WSW & PARTNER GMBH
Planungsbüro für Umwelt I Städtebau I Architektur
Hertelsbrunnenring 20 I 67657 Kaiserslautern I **T** 0631.3423-0 I **F** 0631.3423-200
kontakt@wsw-partner.de I www.wsw-partner.de