



Kreisverwaltung Alzey-Worms, Postfach 13 60, 55221 Alzey

Ortsgemeinde Flonheim über  
Verbandsgemeindeverwaltung Alzey-Land  
Weinrufstraße  
55232 Alzey

Abteilung: Bauen und Umwelt  
Zuständig: Herr Braun  
Telefon: 06731/408 4801 Fax: 06731/4088 4444  
Mail: braun.simon@Alzey-Worms.de  
Gebäude: Ernst-Ludwig-Straße 36  
Zimmer: 80

Postadresse: Ernst-Ludwig-Straße 36  
Internet: kreis-alzey-worms.de  
Öffnungszeiten siehe Homepage

Datum und Zeichen Ihres Schreibens

Unser Zeichen (Bei Antwort bitte angeben)  
6-51172-03/2023-0001-BBP

Datum  
02.03.2023

### **Stellungnahme nach § 4 Abs. 1 BauGB Bebauungsplanentwurf**

**Planvorhaben:** 'Fuß- und Radweg, 1.Änderung'  
**Gemarkung:** Flonheim

Sehr geehrte Damen und Herren,

zum oben genannten Vorhaben geben wir folgende Hinweise:

#### **Landespflege und Naturschutz**

Die frühzeitige Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB (Scoping) dient der frühzeitigen Bekanntgabe von Anregungen und auch der Festlegung von Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 2 Abs. 4 BauGB).

Zum jetzigen Zeitpunkt wurden ein Planentwurf und die Festlegung mit Hinweisen vorgelegt.

Hinweise zu den eingereichten Unterlagen:

1. Gemäß Absprache zwischen UNB und LBM Worms vom 05.05.2022 ersetzt der Fachbeitrag des LBM Worms mit seinem Planentwurf zum Neubau eines Rad- und Fußweges zwischen Uffhofen und Wendelsheim den zur B-Plan Änderung vorzulegenden Umweltbericht.

2. Dieses gilt ebenso für die spezielle Artenschutzrechtliche Prüfung (SAP).

#### **Hinweis**

Mit Zugang ihres Antrags/ihrer Schreibens können personenbezogene Daten von uns erfasst und gespeichert werden. Informationen hierzu und zu ihren aus der EU-Datenschutz-Grundverordnung resultierenden Rechten finden sie auf unserer Internetseite [www.kreis-alzey-worms.de](http://www.kreis-alzey-worms.de) unter dem Stichwort Datenschutz.

Die rechtsverbindliche elektronische Kommunikation ist lediglich über die unter [www.kreis-alzey-worms.de/kontakt](http://www.kreis-alzey-worms.de/kontakt) erläuterten Verfahren möglich. Die im Briefkopf genannte Mail-Adresse ist nur für formfreie Kommunikation vorgesehen.

#### **Bankverbindungen**

Rheinessen Sparkasse  
IBAN: DE93 5535 0010 0000 1000 16

Volksbank Alzey-Worms eG  
IBAN: DE97 5509 1200 0020 5555 05



3. Beides liegt in der Endfassung zum jetzigen Zeitpunkt der UNB nicht vor.
4. Der vorgelegte Plan entspricht nicht dem Planentwurf vom LBM Worms.
5. Des Weiteren entsprechen und widersprechen die vorgelegten Festlegungen und Hinweisen in manchen Teilen nicht der Planung und des Fachbeitrages des LBM Worms. Insbesondere die Festsetzungen zu einer Beleuchtung des Weges leiten sich nicht aus den bisher uns bekannten Planungen ab. Im SAP Gutachten wurden die von dieser Beleuchtung ausgehenden Beeinträchtigungen nicht überprüft.

Die UNB stellt fest, dass die eingereichten Unterlagen unzureichend sind und insofern eine naturschutzfachliche Prüfung zum jetzigen Zeitpunkt nicht durchgeführt werden kann.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Simon Braun