



B-Plan „Grundschule“ der OG Bechtolsheim

	Bestand (Fläche m²)	Planung (Fläche m²)
Straßenverkehrsfläche	-	2.344
Stellplatzflächen	-	104
Unbefestigte Wegefläche	364	-
Befestigte Wegefläche	1.050	-
Ackerfläche	13.179	375
Allgemeines Wohngebiet		
60% überbaubar	2.163 m²	
40% Gartenflächen	1.442 m²	3.605
Gemeinbedarfsfläche		
80% überbaubar	4.846 m²	
davon		
30% dachbegünstigt	1.454 m²	
20% unversiegelt	1.211 m²	
davon		
naturnahe Gehölzstreifen 517 m²	-	6.057
Straßenbegleitgrün	-	224
Wiesenstreifen	-	61
Wasserwirtschaftliche Fläche	-	1.823
Gesamt:	14.593	14.593

Biotop	innerhalb Geltungsbereich (m²)	Inanspruchnahme (m²)	Inanspruchnahme für	Eingriff	Kompensation	Defizit
Acker intensiv	13.179	3.283	Wohnbebauung			
		1.313	davon 40% unversiegelte Gartenfläche	-	-	-
		1.970	davon 60% versiegelt durch Wohnbebauung, Garagen, Zufahrt, Terrassen	1:1	-	-1.970
		6.057	Flächen für Gemeinbedarf			
		1.211	davon 20% unversiegelte Fläche	-	-	-
		517	Gehölzpflanzung (heimische, standortgerechte Gehölze, Einzelbäume und freiwachsende Hecke)		1:1	517
		4.846	davon 80% versiegelt durch Schulgebäude, Zufahrten, Schulhof	1:1	-	-4.846
		262	öffentliche Grünflächen			
		61	Grünfläche Extensivwiese (mit Leitungsrecht)	-	1:1	61
		201	Straßenbegleitgrün (Bäume mit bodendeckendem Unterwuchs)	-	1:1	201
		1.823	Wasserwirtschaftliche Fläche			
		1.823	Extensivwiese mit zweischüriger Mahd	-	1:1	1.823
		375	Landwirtschaftliche Fläche			
		375	Landwirtschaftliche Fläche	-	-	-
		1.379	versiegelte Verkehrsfläche	1:1	-	-1.379
Feldweg unbefestigt	364	322	Wohnbebauung			
		129	davon 40% unversiegelte Gartenfläche	-	-	-
		193	davon 60% versiegelt durch Wohnbebauung, Garagen, Zufahrt, Terrassen	1:1	-	-193
		23	öffentliche Grünflächen			
		23	Straßenbegleitgrün (Bäume mit bodendeckendem Unterwuchs)	-	1:1	23
Wirtschaftsweg befestigt	1.050	19	versiegelte Verkehrsfläche	1:1	-	-19
		1.050	versiegelte Verkehrsfläche	-	-	-
		1.050	versiegelte Verkehrsfläche	-	-	-
Summe	14.593	14.593				-5.782

Auftraggeber Ortsgemeinde Bechtolsheim

Projekt Fachbeitrag Naturschutz zum BP "Grundschule" **Projekt-Nr.** 1318

Plan Konflikt- und Maßnahmenplan **Maßstab** 1:500

butsch + faber landschafts- und ortsplanning
dipl.-Ing. stadtplanerin angela m. butsch

bearbeitet **bu** gezeichnet **bi/bu**

geändert **Stand 22.04.2022** **Plan-Nr. 2.2**

willhelm-leuschner-strasse 22 55237 flonheim
telefon 06734 / 449 telefax 6489
eMail butsch-faber.flonheim@t-online.de