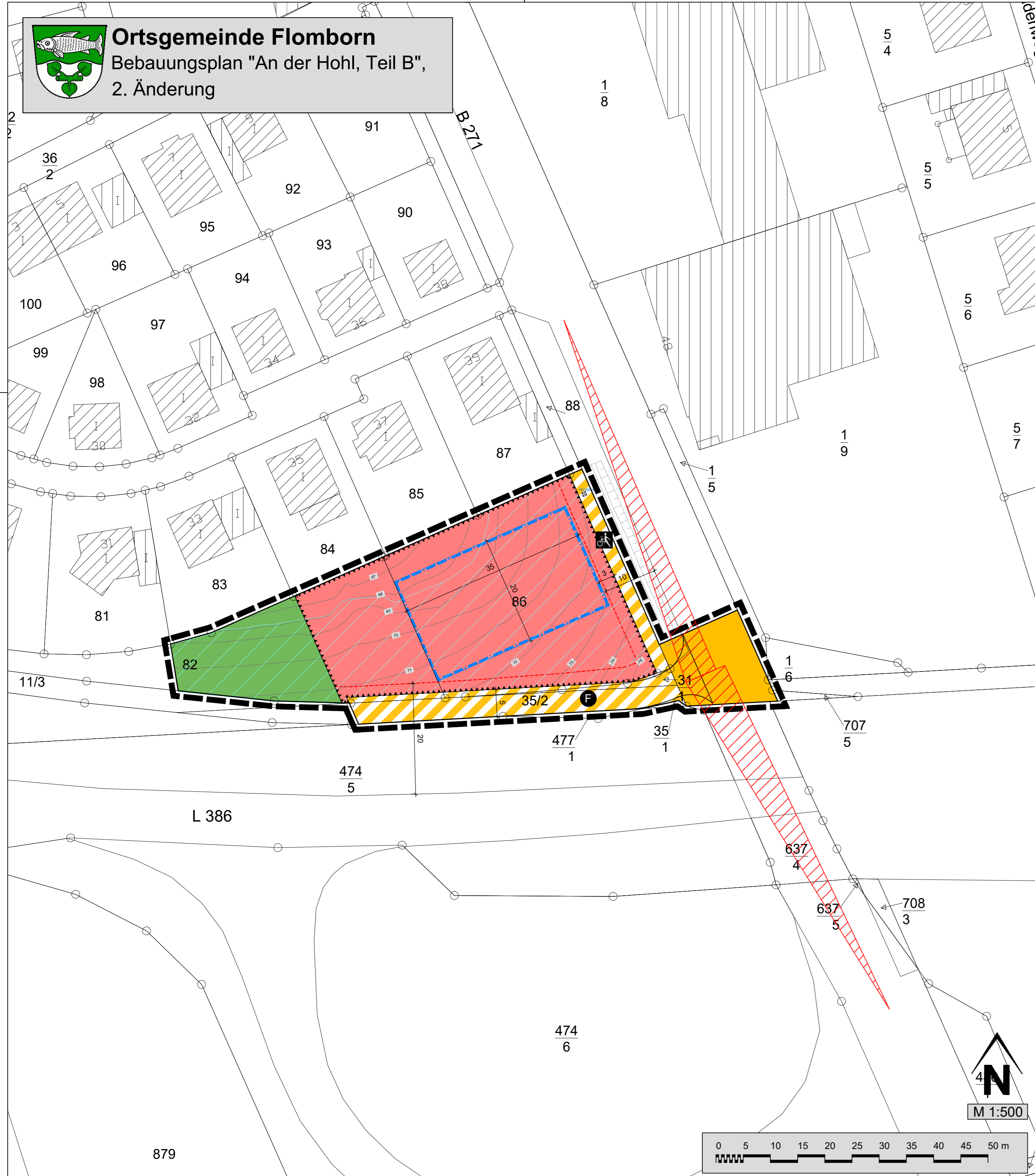




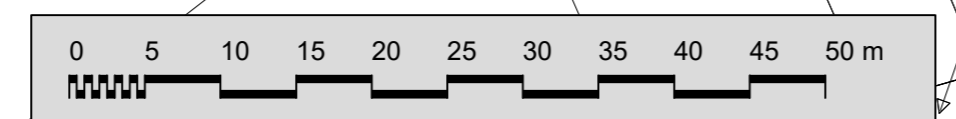
Ortsgemeinde Flomborn
 Bebauungsplan "An der Hohl, Teil B",
 2. Änderung



Legende

- Nutzungsschablone (Angaben beispielhaft)
 z.B.
- | | | |
|-----|--------------|--|
| WA | o | Art der baul. Nutzung / Bauweise |
| 0,4 | (0,8) | Grundflächenzahl (GRZ) / Geschossflächenzahl (GFZ) |
| FD | GH
10,0 m | Dachform / max. Gebäudehöhe |
- Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichnerverordnung 1990 - PlanZV 90)
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 der BauNVO)
 - Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
 - Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - Grundflächenzahl als Höchstmaß
 - Geschossflächenzahl als Höchstmaß
 - GH= 10 m maximale Gebäudehöhe (GH) als Höchstmaß in m über Bezugspunkt
 - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 - Offene Bauweise
 - Baugrenze
 - Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - Straßenverkehrsfläche
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Zweckbestimmung: Rad- und Gehweg
 - Zweckbestimmung: Fahrweg
 - Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 - Private Grünfläche: Zweckbestimmung Retentionsfläche
- Weitere Signaturen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - Bauverbotszone gemäß § 22 Landesstraßengesetz (hier: 10 m) zum befestigten Fahrbahnrand der B 271 und 20 m zur L386
 - Freizuhaltendes Sichtfeld nach RAL 2012
 - Umgrenzung von Flächen für besondere Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 4 BauGB)
 - Maßgeblicher Außenlärmpegel
 - Flächen mit Reglementierung der Außenwohnbereiche
 - Höhenbezugspunkt

Die textlichen Festsetzungen sind Bestandteil des Bebauungsplanes.



Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	25.04.2024
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (Nachrichtenblatt Nr. 22)	31.05.2024
Beschluss über die Durchführung des Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligungsverfahrens	25.09.2024
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB mit ortsüblicher Bekanntmachung am 04.10.2024 (Amtsblatt Nr. 40)	vom 04.10.2024 bis 04.11.2024
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Anschreiben vom 02.10.2024 bis	04.11.2024
Beschluss über das Ergebnis der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung	10.04.2025
Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB mit ortsüblicher Bekanntmachung am DD.MM.YYYY (Amtsblatt Nr./YYYY)	vom DD.MM.YYYY bis DD.MM.YYYY
Erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Anschreiben vom DD.MM.YYYY bis	DD.MM.YYYY
Beschluss über das Ergebnis der erneuten Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung	DD.MM.YYYY
Satzungsbeschluss durch den Ortsgemeinderat gemäß § 10 Abs. 1 BauGB	DD.MM.YYYY

Flomborn, den _____

 (Ortsbürgermeisterin)

Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung, einschließlich textlichen Festsetzungen und der Begründung mit Anlagen, wird hiermit ausgefertigt.

Flomborn, den _____

 (Ortsbürgermeisterin)

Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gemäß § 10 Abs. 3 und Eintreten der Rechtskraft des Bebauungsplanes:



Planungsträger

Ortsgemeinde Flomborn
 Langgasse 28
 55234 Flomborn

Bebauungsplan "An der Hohl - Teil B", 2. Änderung
 Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13 a BauGB
 Fassung zur erneuten Offenlage und Beteiligung der Behörden

Bearbeitung		Datum	Zeichen
bearbeitet		03.04.2025	se
gezeichnet		03.04.2025	se
geprüft		03.04.2025	dp
Maßstab:		1 : 500	
Projekt Nr.:		1926/22	