

Satzung der Ortsgemeinde Gau-Odernheim über ein besonderes gemeindliches Vorkaufsrecht gem. § 25 BauGB vom 25.5.92
- Vorkaufsrechtssatzung "Bahnhof" -

Aufgrund des § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) geändert durch Gesetz vom 25.07.1988 (BGBl. I S. 1013) und durch Anlage I Kapitel XIV Abschnitt II des Einigungsvertrages vom 31.08.1990 i. V. m. Artikel 1 des Gesetzes vom 23.09.1990 (BGBl. II S. 1122) und i. V. m. § 24 Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 14.12.1973 (GVBl. S. 419) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 08.04.1991 (GVBl. S. 104) und gemäß des Beschlusses des Gemeinderates der Ortsgemeinde Gau-Odernheim vom **24.4.92** folgende Satzung über ein besonderes gemeindliches Vorkaufsrecht nach § 25 BauGB an Grundstücken im Geltungsbereich des künftigen Bebauungsplanes "Bahnhof" für die Ortsgemeinde Gau-Odernheim erlassen:

§ 1

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung insbesondere im Zusammenhang mit der Aufstellung des Bebauungsplanes "Bahnhof", dessen Aufstellung der Gemeinderat der Ortsgemeinde Gau-Odernheim am 17. Februar 1992 beschlossen hat, steht der Ortsgemeinde Gau-Odernheim in dem durch § 2 bezeichneten Gebiet ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB zu.

§ 2

(1) Der Geltungsbereich dieser Satzung beschränkt sich auf den Geltungsbereich des zukünftigen Bebauungsplanes "Bahnhof" der Ortsgemeinde Gau-Odernheim.

(2) Die Grenze des künftigen Bebauungsplangebietes verläuft, beginnend am Schnittpunkt der östlichen Grenze der Mainzer Straße (Flur 3 Nr. 164) mit der westlichen Grenze der Parzelle 160/2 (Eisenbahn); verläuft dann entlang der westlichen Grenze der Mainzer Straße (Flur 3 Nr. 163, Flur 2 Nr. 139) bis zu deren südwestlicher Ecke (gleichzeitig Flurgrenze zur Flur 1) entlang der südöstlichen Grenze der Parzellen Flur 1 Nr. 437/3, 437/4 und 438/2 bis zur Parzelle 447/1; entlang der nordöstlichen Grenzen der Parzellen 447/1, 447/2, 448/1; dann entlang der südöstlichen Grenze der Parzelle 446/1, entlang der südwestlichen Grenze der Parzelle 425 (Friedhof) bis zur gedachten Verlängerung der südöstlichen Grenze der Feldwegeparzelle Flur 8 Nr. 116; der gedachten Verlängerungslinie über die Bahn (Parzelle Flur 1 Nr. 694) folgend bis zur westlichen Grenze der Wegeparzelle Flur 8 Nr. 121 (in der Vorstadt); der westlichen Grenze der Wegeparzelle Flur 8 Nr. 121 folgend bis zur Albiger Straße (Parzelle Flur 8 Nr. 103), die Parzelle Flur 8 Nr. 103 einschließend bis zur Wegeparzelle Flur 7 Nr. 75 (Nach dem Eigen) entlang der südwestlichen Grenze der Parzelle Flur 7 Nr. 75 bis zur südlichen Grenze der Parzelle Flur 7 Nr. 64, entlang der südlichen Grenze der Parzelle Flur 7 Nr. 64 bis zu deren westlichen Grenze; entlang der westlichen Grenze der Parzellen Flur 7 Nr. 64, 65/1, 65/2, 66/1, 66/2 und 67; entlang der nördlichen Grenze der Parzelle 67 zurück zur Wegeparzelle "Nach dem Eigen" (Flur 7 Nr. 81) und deren westlicher Grenze folgend bis zur Wegeparzelle Flur 5 Nr. 207 und deren südlicher und östlicher Grenze (gleichzeitig Flurgrenze Flur 5) folgend bis zum Ausgangspunkt.

(3) Von dem künftigen Bebauungsplan "Bahnhof" sind in der Gemarkung Gau-Odernheim

Flur 1: 699/2, 442/4, 442/2, 442/3, 438/3, 437/1, 437/2, 437/3, 437/4, 438/2, 447/1, 447/2, 448/1, 699/1 und 694.

Flur 2: 149/3, 151/2, 151/3, 161/23, 161/6, 152/1, 152/2, 152/3, 152/4, 152/5, 152/6, 153, 154, 155, 156/1, 156/2, 157, 158, 159/1, 116/6, 116/8, 116/4, 143, 161/21, 161/22, 160, 112/4, 113/1, 113/3, 113/2, 113/1, 161/4, 143, 115/14, 116/3, 114/4, 114/3, 114/2, 114/1, 116/3, 116/1, 115/12, 115/13, 115/10, 115/11, 115/9, 115/8, 115/7, 115/6, 115/5, 115/15, 115/16, 115/17, 110/7, 110/5, 147, 110/4, 161/8, 161/16, 161/18, 161/17, 161/19 und 161/15.

Flur 3: 12/1, 12/8, 12/9, 12/3, 12/6, 163 und 160/2.

Flur 5:

Flur 7: 73/2, 72/2, 81, 73/3, 72/4, 72/3, 74, 67, 66/2, 66/1, 65/2, 65/1, 64 und 75.

Flur 8: 103 und 121.

betroffen.

§ 3

Die Satzung tritt am Tage nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Gau-Odernheim, den 5.5.92



Handwritten signature in blue ink.