

Öffentliche Bekanntmachung

Satzung der Ortsgemeinde Gau-Odernheim über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Historischer Ortskern“

Aufgrund des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31.01.1994 (zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24.05.2023 (GVBl. S. 133)) i. V. m. §§ 14 2 und 143 des Baugesetzbuches (BauGB, in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) und zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.12.2023 (BGBl. I S. 394)), hat der Gemeinderat der Ortsgemeinde Gau-Odernheim in seiner öffentlichen Sitzung am 23.04.2026 folgende Satzung beschlossen:

§ 1 Festlegung des Sanierungsgebietes

Nach Durchführung vorbereitender Untersuchungen im Sinne des § 141 BauGB aufgrund der Beschlüsse des Gemeinderates vom 25. April 2024 über den Beginn vorbereitender Untersuchungen sowie Öffentlichkeitsbeteiligungen im Rahmen des Förderprogrammes „Lebendige Zentren - Aktive Stadt“ wird hiermit das Sanierungsgebiet unter der Bezeichnung „Historischer Ortskern“ gemäß §§ 136, 142 und 143 BauGB förmlich festgelegt.

In diesem nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Missstände vor. Dieser Bereich soll zusätzlich durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert und umgestaltet werden.

§ 2 Geltungsbereich der Satzung

Das Sanierungsgebiet umfasst die Bebauung entlang der Mainzer Straße ab der Albiger Straße, Teile der Wormser Straße (bis Hausnummer 88), der Alzeier Straße (bis Hausnummer 33), die Bebauung entlang der Alzeier Nebenstraße, der Grabenstraße (bis Hausnummer 38), Teile der Oppenheimer Straße (bis Hausnummer 10), Mülhstraße (bis Hausnummer 5) und Wallgasse (bis Hausnummer 5), die Bebauung entlang der Friedrich-Ebert-Straße, der Hansengasse, der Straße „In der Kahlenfels“ und „Hintere Kahlenfels“, die Bebauung der Mehlgasse, Sackgasse, Turmgasse, Badgasse, Probsteigasse, Kirchplatz, Kirchgasse, Am alten Kirchhof, Kleegasse, Burggasse, Spitalgasse, Nach dem alten Schloss, Zehnthofstraße, Obermarkt, Untermarkt und Kegelstraße sowie die südliche Brunnenstraße und Teile der nördlichen Brunnengasse (Hausnummern 6, 8, 12, 16, 18, 20, 24, 28, 30, 32, 36 und 38).

Der räumliche Geltungsbereich der Sanierungssatzung ergibt sich aus dem in der Anlage beigefügten Lageplan, der Bestandteil dieser Satzung ist. Danach umfasst das Sanierungsgebiet die nachfolgend aufgeführten Grundstücke:

Flur 10, Nr. 136/4
Flur 10, Nr. 141/1
Flur 10, Nr. 141/2
Flur 10, Nr. 142/0
Flur 10, Nr. 143/0
Flur 10, Nr. 144/0
Flur 10, Nr. 145/0
Flur 10, Nr. 146/0

Flur 10, Nr. 147/1
Flur 10, Nr. 147/2
Flur 10, Nr. 147/6
Flur 10, Nr. 147/7
Flur 30, Nr. 2/1
Flur 30, Nr. 2/2
Flur 30, Nr. 3/0
Flur 30, Nr. 4/0
Flur 30, Nr. 5/2
Flur 30, Nr. 6/1
Flur 30, Nr. 6/3
Flur 30, Nr. 6/4
Flur 30, Nr. 7/0
Flur 30, Nr. 12/0
Flur 30, Nr. 13/0
Flur 30, Nr. 14/0
Flur 30, Nr. 15/0
Flur 30, Nr. 19/1
Flur 30, Nr. 20/0
Flur 30, Nr. 24/3
Flur 30, Nr. 24/4
Flur 30, Nr. 26/0
Flur 30, Nr. 27/0
Flur 30, Nr. 28/0
Flur 30, Nr. 33/0
Flur 30, Nr. 34/0
Flur 30, Nr. 35/0
Flur 30, Nr. 36/0
Flur 30, Nr. 37/0
Flur 30, Nr. 38/0
Flur 30, Nr. 39/0
Flur 30, Nr. 41/0
Flur 30, Nr. 42/0
Flur 30, Nr. 43/0
Flur 30, Nr. 44/0
Flur 30, Nr. 45/0
Flur 30, Nr. 46/0
Flur 30, Nr. 47/0
Flur 30, Nr. 48/2
Flur 30, Nr. 49/0
Flur 30, Nr. 50/0
Flur 30, Nr. 51/0
Flur 30, Nr. 52/0
Flur 30, Nr. 53/0
Flur 30, Nr. 54/0
Flur 30, Nr. 55/1
Flur 30, Nr. 55/2
Flur 30, Nr. 57/0
Flur 30, Nr. 58/0

Flur 30, Nr. 60/0
Flur 30, Nr. 61/0
Flur 30, Nr. 62/0
Flur 30, Nr. 63/0
Flur 30, Nr. 64/0
Flur 30, Nr. 65/0
Flur 30, Nr. 66/0
Flur 30, Nr. 67/0
Flur 30, Nr. 68/0
Flur 30, Nr. 69/0
Flur 30, Nr. 70/0
Flur 30, Nr. 71/0
Flur 30, Nr. 72/0
Flur 30, Nr. 73/0
Flur 30, Nr. 74/0
Flur 30, Nr. 75/0
Flur 30, Nr. 76/0
Flur 30, Nr. 77/0
Flur 30, Nr. 78/0
Flur 30, Nr. 79/0
Flur 30, Nr. 80/0
Flur 30, Nr. 81/1
Flur 30, Nr. 81/2
Flur 30, Nr. 82/0
Flur 30, Nr. 83/0
Flur 30, Nr. 84/0
Flur 30, Nr. 85/0
Flur 30, Nr. 86/0
Flur 30, Nr. 88/0
Flur 30, Nr. 89/0
Flur 30, Nr. 90/0
Flur 30, Nr. 91/0
Flur 30, Nr. 92/0
Flur 30, Nr. 93/0
Flur 30, Nr. 94/0
Flur 30, Nr. 96/0
Flur 30, Nr. 97/0
Flur 30, Nr. 98/0
Flur 30, Nr. 99/0
Flur 30, Nr. 101/0
Flur 30, Nr. 102/0
Flur 30, Nr. 103/1
Flur 30, Nr. 105/0
Flur 30, Nr. 107/0
Flur 30, Nr. 108/0
Flur 30, Nr. 109/0
Flur 30, Nr. 110/0
Flur 30, Nr. 112/0
Flur 30, Nr. 113/0

Flur 30, Nr. 114/0
Flur 30, Nr. 116/0
Flur 30, Nr. 117/0
Flur 30, Nr. 118/0
Flur 30, Nr. 119/0
Flur 30, Nr. 120/0
Flur 30, Nr. 121/0
Flur 30, Nr. 122/0
Flur 30, Nr. 123/0
Flur 30, Nr. 125/0
Flur 30, Nr. 126/0
Flur 30, Nr. 127/0
Flur 30, Nr. 128/0
Flur 30, Nr. 129/0
Flur 30, Nr. 130/0
Flur 30, Nr. 131/0
Flur 30, Nr. 132/0
Flur 30, Nr. 134/0
Flur 30, Nr. 135/1
Flur 30, Nr. 135/2
Flur 30, Nr. 136/0
Flur 30, Nr. 137/0
Flur 30, Nr. 138/0
Flur 30, Nr. 139/0
Flur 30, Nr. 140/0
Flur 30, Nr. 141/0
Flur 30, Nr. 142/0
Flur 30, Nr. 143/0
Flur 30, Nr. 144/0
Flur 30, Nr. 145/0
Flur 30, Nr. 146/0
Flur 30, Nr. 148/0
Flur 30, Nr. 149/0
Flur 30, Nr. 150/0
Flur 30, Nr. 151/0
Flur 30, Nr. 156/0
Flur 30, Nr. 157/0
Flur 30, Nr. 158/1
Flur 30, Nr. 158/2
Flur 30, Nr. 159/0
Flur 30, Nr. 160/0
Flur 30, Nr. 161/0
Flur 30, Nr. 162/0
Flur 30, Nr. 163/0
Flur 30, Nr. 166/0
Flur 30, Nr. 167/0
Flur 30, Nr. 168/0
Flur 30, Nr. 169/0
Flur 30, Nr. 170/0

Flur 30, Nr. 171/0
Flur 30, Nr. 173/0
Flur 30, Nr. 174/0
Flur 30, Nr. 175/0
Flur 30, Nr. 176/0
Flur 30, Nr. 177/0
Flur 30, Nr. 178/0
Flur 30, Nr. 179/0
Flur 30, Nr. 180/0
Flur 30, Nr. 181/0
Flur 30, Nr. 182/1
Flur 30, Nr. 182/2
Flur 30, Nr. 185/0
Flur 30, Nr. 189/0
Flur 30, Nr. 190/1
Flur 30, Nr. 190/2
Flur 30, Nr. 192/0
Flur 30, Nr. 193/1
Flur 30, Nr. 193/2
Flur 30, Nr. 194/0
Flur 30, Nr. 195/1
Flur 30, Nr. 195/2
Flur 30, Nr. 196/4
Flur 30, Nr. 197/0
Flur 30, Nr. 202/1
Flur 30, Nr. 202/2
Flur 30, Nr. 203/0
Flur 30, Nr. 204/0
Flur 30, Nr. 205/0
Flur 30, Nr. 206/0
Flur 30, Nr. 207/0
Flur 30, Nr. 210/0
Flur 30, Nr. 211/0
Flur 30, Nr. 212/0
Flur 30, Nr. 213/0
Flur 30, Nr. 214/0
Flur 30, Nr. 215/0
Flur 30, Nr. 216/0
Flur 30, Nr. 217/0
Flur 30, Nr. 218/0
Flur 30, Nr. 219/0
Flur 30, Nr. 220/0
Flur 30, Nr. 221/0
Flur 30, Nr. 222/0
Flur 30, Nr. 223/0
Flur 30, Nr. 224/0
Flur 30, Nr. 225/0
Flur 30, Nr. 226/1
Flur 30, Nr. 227/0

Flur 30, Nr. 231/0
Flur 30, Nr. 232/0
Flur 30, Nr. 234/1
Flur 30, Nr. 234/2
Flur 30, Nr. 235/0
Flur 30, Nr. 236/0
Flur 30, Nr. 237/0
Flur 30, Nr. 242/0
Flur 30, Nr. 243/0
Flur 30, Nr. 244/0
Flur 30, Nr. 246/0
Flur 30, Nr. 247/0
Flur 30, Nr. 248/1
Flur 30, Nr. 248/2
Flur 30, Nr. 249/1
Flur 30, Nr. 251/0
Flur 30, Nr. 252/0
Flur 30, Nr. 253/0
Flur 30, Nr. 254/0
Flur 30, Nr. 255/0
Flur 30, Nr. 256/0
Flur 30, Nr. 257/0
Flur 30, Nr. 258/0
Flur 30, Nr. 262/0
Flur 30, Nr. 263/0
Flur 30, Nr. 264/0
Flur 30, Nr. 265/0
Flur 30, Nr. 266/0
Flur 30, Nr. 267/0
Flur 30, Nr. 268/2
Flur 30, Nr. 270/0
Flur 30, Nr. 272/0
Flur 30, Nr. 273/0
Flur 30, Nr. 274/0
Flur 30, Nr. 275/0
Flur 30, Nr. 276/0
Flur 30, Nr. 277/0
Flur 30, Nr. 278/0
Flur 30, Nr. 280/0
Flur 30, Nr. 281/0
Flur 30, Nr. 282/0
Flur 30, Nr. 283/0
Flur 30, Nr. 284/0
Flur 30, Nr. 285/0
Flur 30, Nr. 286/0
Flur 30, Nr. 287/0
Flur 30, Nr. 288/0
Flur 30, Nr. 289/0
Flur 30, Nr. 290/0

Flur 30, Nr. 292/0
Flur 30, Nr. 293/0
Flur 30, Nr. 294/0
Flur 30, Nr. 295/0
Flur 30, Nr. 296/0
Flur 30, Nr. 297/0
Flur 30, Nr. 298/0
Flur 30, Nr. 299/1
Flur 30, Nr. 299/2
Flur 30, Nr. 300/0
Flur 30, Nr. 302/0
Flur 30, Nr. 303/0
Flur 30, Nr. 304/0
Flur 30, Nr. 305/0
Flur 30, Nr. 306/0
Flur 30, Nr. 308/1
Flur 30, Nr. 310/0
Flur 30, Nr. 311/0
Flur 30, Nr. 312/0
Flur 30, Nr. 315/0
Flur 30, Nr. 316/0
Flur 30, Nr. 317/0
Flur 30, Nr. 318/0
Flur 30, Nr. 319/1
Flur 30, Nr. 319/2
Flur 30, Nr. 320/0
Flur 30, Nr. 321/0
Flur 30, Nr. 322/0
Flur 30, Nr. 323/1
Flur 30, Nr. 323/2
Flur 30, Nr. 324/0
Flur 30, Nr. 325/0
Flur 30, Nr. 326/0
Flur 30, Nr. 327/0
Flur 30, Nr. 328/0
Flur 30, Nr. 329/0
Flur 30, Nr. 330/1
Flur 30, Nr. 331/0
Flur 30, Nr. 332/0
Flur 30, Nr. 333/0
Flur 30, Nr. 334/0
Flur 30, Nr. 335/0
Flur 30, Nr. 336/0
Flur 30, Nr. 339/0
Flur 30, Nr. 341/1
Flur 30, Nr. 341/2
Flur 30, Nr. 342/0
Flur 30, Nr. 343/0
Flur 30, Nr. 344/0

Flur 30, Nr. 345/0
Flur 30, Nr. 346/0
Flur 30, Nr. 347/0
Flur 30, Nr. 348/0
Flur 30, Nr. 368/0
Flur 30, Nr. 369/0
Flur 30, Nr. 371/0
Flur 30, Nr. 372/0
Flur 30, Nr. 373/0
Flur 30, Nr. 374/0
Flur 30, Nr. 375/0
Flur 30, Nr. 376/0
Flur 30, Nr. 377/0
Flur 30, Nr. 378/0
Flur 30, Nr. 379/0
Flur 30, Nr. 380/0
Flur 30, Nr. 381/0
Flur 30, Nr. 384/0
Flur 30, Nr. 385/0
Flur 30, Nr. 386/0
Flur 30, Nr. 387/0
Flur 30, Nr. 388/0
Flur 30, Nr. 389/0
Flur 30, Nr. 390/0
Flur 30, Nr. 391/0
Flur 30, Nr. 392/0
Flur 30, Nr. 393/0
Flur 30, Nr. 394/0
Flur 30, Nr. 395/0
Flur 30, Nr. 396/0
Flur 30, Nr. 397/0
Flur 30, Nr. 398/0
Flur 30, Nr. 399/0
Flur 30, Nr. 400/0
Flur 30, Nr. 401/0
Flur 30, Nr. 402/0
Flur 30, Nr. 403/0
Flur 30, Nr. 404/0
Flur 30, Nr. 405/0
Flur 30, Nr. 406/0
Flur 30, Nr. 407/0
Flur 30, Nr. 408/0
Flur 30, Nr. 409/0
Flur 30, Nr. 410/0
Flur 30, Nr. 412/1
Flur 30, Nr. 412/2
Flur 30, Nr. 413/0
Flur 30, Nr. 414/0
Flur 30, Nr. 415/0

Flur 30, Nr. 416/0
Flur 30, Nr. 417/0
Flur 30, Nr. 418/0
Flur 30, Nr. 419/0
Flur 30, Nr. 420/0
Flur 30, Nr. 421/0
Flur 30, Nr. 422/1
Flur 30, Nr. 423/1
Flur 30, Nr. 424/0
Flur 30, Nr. 425/0
Flur 30, Nr. 426/0
Flur 30, Nr. 427/0
Flur 30, Nr. 428/0
Flur 30, Nr. 431/0
Flur 30, Nr. 432/1
Flur 30, Nr. 432/2
Flur 30, Nr. 433/0
Flur 30, Nr. 435/0
Flur 30, Nr. 436/0
Flur 30, Nr. 437/0
Flur 30, Nr. 438/0
Flur 30, Nr. 439/0
Flur 30, Nr. 440/0
Flur 30, Nr. 442/0
Flur 30, Nr. 443/0
Flur 30, Nr. 444/0
Flur 30, Nr. 445/0
Flur 30, Nr. 446/0
Flur 30, Nr. 448/0
Flur 30, Nr. 449/0
Flur 30, Nr. 450/0
Flur 30, Nr. 451/0
Flur 30, Nr. 452/0
Flur 30, Nr. 453/0
Flur 30, Nr. 454/0
Flur 30, Nr. 455/0
Flur 30, Nr. 457/0
Flur 30, Nr. 460/0
Flur 30, Nr. 461/0
Flur 30, Nr. 463/0
Flur 30, Nr. 464/0
Flur 30, Nr. 473/0
Flur 30, Nr. 474/0
Flur 30, Nr. 476/0
Flur 30, Nr. 477/0
Flur 30, Nr. 478/0
Flur 30, Nr. 479/0
Flur 30, Nr. 480/0
Flur 30, Nr. 592/0

Flur 30, Nr. 593/0
Flur 30, Nr. 594/0
Flur 30, Nr. 595/1
Flur 30, Nr. 595/3
Flur 30, Nr. 595/4
Flur 30, Nr. 595/5
Flur 30, Nr. 597/0
Flur 30, Nr. 598/0
Flur 30, Nr. 606/0
Flur 30, Nr. 608/0
Flur 30, Nr. 610/0
Flur 30, Nr. 611/0
Flur 30, Nr. 612/0
Flur 30, Nr. 613/0
Flur 30, Nr. 614/0
Flur 30, Nr. 615/0
Flur 30, Nr. 616/0
Flur 30, Nr. 617/0
Flur 30, Nr. 618/0
Flur 30, Nr. 619/0
Flur 30, Nr. 620/1
Flur 30, Nr. 620/2
Flur 30, Nr. 622/0
Flur 30, Nr. 623/0
Flur 30, Nr. 624/0
Flur 30, Nr. 625/0
Flur 30, Nr. 626/0
Flur 30, Nr. 628/0
Flur 30, Nr. 629/0
Flur 30, Nr. 630/0
Flur 30, Nr. 631/0
Flur 30, Nr. 632/0
Flur 30, Nr. 633/0
Flur 30, Nr. 634/0
Flur 30, Nr. 635/0
Flur 30, Nr. 636/0
Flur 30, Nr. 637/0
Flur 30, Nr. 638/0
Flur 30, Nr. 639/0
Flur 30, Nr. 649/0
Flur 30, Nr. 651/0
Flur 30, Nr. 652/0
Flur 30, Nr. 653/0
Flur 30, Nr. 654/0
Flur 30, Nr. 655/1
Flur 30, Nr. 655/2
Flur 30, Nr. 656/0
Flur 30, Nr. 657/0
Flur 30, Nr. 658/0

Flur 30, Nr. 659/0
Flur 30, Nr. 660/0
Flur 30, Nr. 661/0
Flur 30, Nr. 662/0
Flur 30, Nr. 663/1
Flur 30, Nr. 663/2
Flur 30, Nr. 664/0
Flur 30, Nr. 665/0
Flur 30, Nr. 666/0
Flur 30, Nr. 668/0
Flur 30, Nr. 669/0
Flur 30, Nr. 670/1
Flur 30, Nr. 671/0
Flur 30, Nr. 672/0
Flur 30, Nr. 673/0
Flur 30, Nr. 674/0
Flur 30, Nr. 675/0
Flur 30, Nr. 676/0
Flur 30, Nr. 677/0
Flur 30, Nr. 678/0
Flur 30, Nr. 679/0
Flur 30, Nr. 680/0
Flur 31, Nr. 97/0
Flur 31, Nr. 98/0
Flur 31, Nr. 99/0
Flur 31, Nr. 100/1
Flur 31, Nr. 100/2
Flur 31, Nr. 101/0
Flur 31, Nr. 104/0
Flur 31, Nr. 112/0
Flur 31, Nr. 113/0
Flur 31, Nr. 114/0
Flur 31, Nr. 115/0
Flur 31, Nr. 116/0
Flur 31, Nr. 117/0
Flur 31, Nr. 118/0
Flur 31, Nr. 119/0
Flur 31, Nr. 120/0
Flur 31, Nr. 121/0
Flur 31, Nr. 122/0
Flur 31, Nr. 125/0

Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der abgegrenzten Fläche und ist deckungsgleich mit dem Fördergebiet „Historischer Ortskern“.

Werden innerhalb des Sanierungsgebietes durch die Zusammenlegung oder die Teilung von Grundstücken bestehende Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet, sind auf diese die Bestimmungen dieser Satzung anzuwenden.

§ 3 Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren gemäß §142 Abs. 4 BauGB durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156a BauGB ist somit ausgeschlossen.

§ 4 Genehmigungspflichten

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

§ 5 Inkrafttreten

Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 BauGB mit Ihrer ortsüblichen Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Ausgefertigt:

Gau-Odernheim, 07.05.2026

Heiner Illing, Ortsbürgermeister

Hinweise:

Die Satzung und der dazugehörige Lageplan kann während der regulären Öffnungszeiten in der Bauabteilung der Verbandsgemeindeverwaltung Alzey-Land (Weinrufstraße 38, 55232 Alzey) von jedermann eingesehen werden. Ebenso auf der Homepage der Verbandsgemeinde Alzey-Land.

§ 215 BauGB Frist für die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften

Unbeachtlich werden

1. eine nach § 214 Absatz 1 Satz 1 Nummer 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Absatz 2 beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und
3. nach § 214 Absatz 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Flächennutzungsplans oder der Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind. Satz 1 gilt entsprechend, wenn Fehler nach § 214 Absatz 2a beachtlich sind.

Bei Inkraftsetzung des Flächennutzungsplans oder der Satzung ist auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften sowie auf die Rechtsfolgen hinzuweisen.

§ 214 BauGB Beachtlichkeit der Verletzung von Vorschriften über die Aufstellung des Flächennutzungsplans und der Satzungen; ergänzendes Verfahren

Der Flächennutzungsplan oder die Satzung können durch ein ergänzendes Verfahren zur Behebung von Fehlern auch rückwirkend in Kraft gesetzt werden.

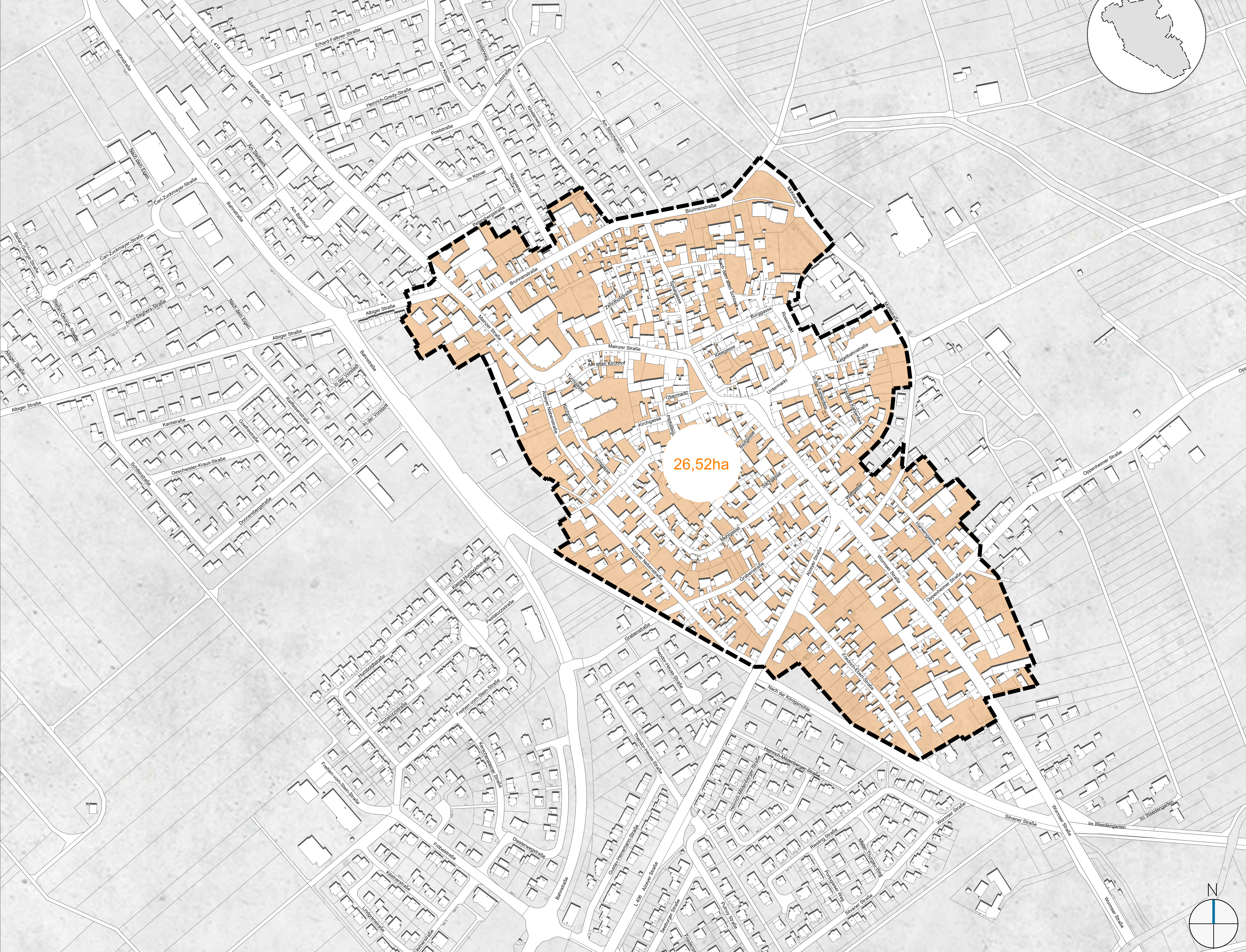
§ 24 GemO - Satzungsbefugnis

Satzungen, die unter Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften dieses Gesetzes oder auf Grund dieses Gesetzes zu Stande gekommen sind, gelten ein Jahr nach der Bekanntmachung als von Anfang an gültig zu Stande gekommen. Dies gilt nicht, wenn

1. die Bestimmungen über die Öffentlichkeit der Sitzung, die Genehmigung, die Ausfertigung oder die Bekanntmachung der Satzung verletzt worden sind, oder
2. vor Ablauf der in Satz 1 genannten Frist die Aufsichtsbehörde den Beschluss beanstandet oder jemand die Verletzung der Verfahrens- oder Formvorschriften gegenüber der Gemeindeverwaltung unter Bezeichnung des Sachverhalts, der die Verletzung begründen soll, schriftlich geltend gemacht hat.

Hat jemand eine Verletzung nach Satz 2 Nr. 2 geltend gemacht, so kann auch nach Ablauf der in Satz 1 genannten Frist jedermann diese Verletzung geltend machen. Bei der Bekanntmachung der Satzung ist auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften und die Rechtsfolgen hinzuweisen.

Abgrenzung des Sanierungsgebietes



Legende

- Abgrenzung Untersuchungsgebiet
 Größe des Sanierungsgebietes (26,52 ha)



Projekt
Lebendige Zentren - Aktive Stadt
Auftraggeber
Ortsgemeinde Gau-Odernheim

Planinhalt					
Abgrenzung des Sanierungsgebietes					
Gezeichnet	Geprüft	Datum	Maßstab	Blattgröße	Projekt - Nr.

[illegible]