



Planzeichen

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches –BauGB–, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung –BauNVO–)
 - 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 - 3.5. Baugrenze
6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 - Einfahrtbereich
13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)
 - 13.2.1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs.1 Nr.25a Abs.6 und Abs.6 BauGB)
15. Sonstige Planzeichen
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Einbeziehungssatzung
(§ 9 Abs.7 BauGB)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	23.11.2022	Durchführung der förmlichen Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in Zeit vom (einschl.)	10.01.2023 - 10.02.2023
Beschluss zur Annahme des Satzungsentwurfs gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	23.11.2022	Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB	29.03.2023
Amtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses im Nachrichtenblatt Nr. 49 der Verbandsgemeinde Alzey-Land	08.12.2022	Die Ergänzungssatzung bestehend aus der Planzeichnung, Satzungstext und der Begründung wird hiermit ausgefertigt.	
Beschluss zur Durchführung des Verfahrens gem. § 34 Abs. 6 i. V. m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 und 3 und § 3 Abs. 2 BauGB im vereinfachten Verfahren	23.11.2022	Biebelnheim,	
Amtliche Bekanntmachung zur Durchführung des Offenlegungsverfahrens nach § 3 Abs. 2 BauGB und Durchführung des vereinfachten Verfahrens nach § 34 Abs. 6 i. V. m. § 13 Abs. 1 Nr. 2 und 3 BauGB im Nachrichtenblatt Nr. 51 der Verbandsgemeinde Alzey-Land	08.12.2022	Dienstsiegel	Petra Bade Ortsbürgermeisterin
Durchführung des förmlichen Offenlegungsverfahrens gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom (einschl.)	10.01.2023 - 10.02.2023	Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gemäß § 10 Abs. 3 BauGB und Eintreten der Rechtskraft der Ergänzungssatzung „Biebelnheim Nord Erweiterung“	

Ortsgemeinde Biebelnheim Einbeziehungssatzung "Biebelnheim-Nord Erweiterung" M. 1:500


butsch + faber landschafts- und ortspannung
 dipl.-ing. stadtplanerin angela m. butsch

wilhelm-leuschner-strasse 22 55237 flonheim telefon 06734 / 449 telefax 6489 eMail butsch-faber.flonheim@t-online.de	Projekt-Nr. 2322	bearbeitet	erstellt 02.11.2022
	geändert	gezeichnet bi gesehen bu	
	29.03.2023		