

Von: Karen Maier <k.maier@z-a-r.org>
Gesendet: Donnerstag, 6. Februar 2025 14:17
An: Baro Axel (VG-Alzey-Land)
Cc: Inge Kleefeld
Betreff: B-Plan NBG „Obermühlenstraße West“ in Freimersheim

**B-Plan NBG „Obermühlenstraße West“ in der OG Freimersheim
Hier: Abwassertechnische Stellungnahme**

Sehr geehrter Herr Baro,
sehr geehrte Damen und Herren,

da noch immer keine entwässerungstechnische Voruntersuchung oder Planung für das Baugebiet vorliegt, können wir den Details zur Entwässerung im Bebauungsplan noch nicht zustimmen. Wir verweisen daher auf unsere Stellungnahme vom 31.01.2024, die weiterhin ihre Gültigkeit behält.

Weiterhin fügen wir folgende Punkte hinzu:

Im Satzungstext unter III. Pt. 2 (Nutzung von Niederschlagswasser) ist der vorletzte Satz wie folgt zu ergänzen:

„...und geeichte Zwischenzähler einzubauen.“

Des Weiteren weisen wir darauf hin, dass der Zulauf zum zentralen Regenrückhalte- bzw. Versickerungsbecken nicht über private Grundstücke verlaufen darf. Das Becken benötigt einen mindestens 3,50 m breiten, geschotterten Zufahrtsweg, um die Unterhaltung des Beckens und des Zulaufkanals mit Fahrzeugen sicher zu stellen.

Die Fläche für die Wasserwirtschaft wird aus abwassertechnischer Sicht nur mit Regiosaatgut eingesät. Sollten Büsche, Sträucher oder Bäume außerhalb der Einstaulinie gepflanzt werden, gehören diese Bepflanzungen nicht zur Abwasseranlage. Auf Grund des fehlenden wasserwirtschaftlichen Zusammenhangs ist dann die Ortsgemeinde für die Übernahme der Unterhaltungslast der Bepflanzungen zuständig. Die Bepflanzungen dürfen die Funktion des Beckens nicht beeinträchtigen, weshalb für die Pflege eine Abstimmung mit dem ZAR zu erfolgen hat sowie eine Vereinbarung zwischen der Ortsgemeinde und dem ZAR zu schließen ist.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag:

Karen Maier
Abteilungsleiterin Abwassersammlung



Zweckverband Abwasserentsorgung Rheinessen
Amtgasse 10
55232 Alzey

Telefon: +0 62 49 – 805 68 24
Telefax: +0 62 49 – 805 68 20
E-mail: k.maier@z-a-r.org

Diese E-Mail - inklusive aller Anlagen - ist ausschließlich für den Adressaten bestimmt und enthält möglicherweise vertrauliche Informationen. Falls der Empfänger dieser Nachricht nicht der beabsichtigte Adressat oder ein für den Mail-Zugang zuständiger Mitarbeiter oder Vertreter ist, werden Sie hiermit darauf aufmerksam gemacht, dass jede Weitergabe, Verteilung, Vervielfältigung oder sonstige Nutzung dieser Nachricht oder ihrer Anlagen verboten ist. Wenn Sie diese Nachricht aus Versehen erhalten haben, informieren Sie bitte den Absender per E-Mail und löschen Sie diese E-Mail aus Ihrem Computer.

This e-mail message and all attachments transmitted with it are intended solely for the use of the addressee and may contain legally privileged and confidential information. If the reader of this message is not the intended recipient, or an employee or agent responsible for delivering this message to the intended recipient, you are hereby notified that any dissemination, distribution, copying, or other use of this message or its attachments is strictly prohibited. If you have received this message in error, please notify the sender immediately by replying to this message and please delete it from your