

Verbandsgemeindeverwaltung Alzey Land
Postfach 1449
55222 Alzey

Otto-Lilienthal-Straße 4
55232 Alzey
Telefon 06731 9510-50
Telefax 06731 9510-510
raumordnung@lwk-rlp.de
www.lwk-rlp.de

Mein Aktenzeichen 14.04.03
Ihr Schreiben vom 21. Januar 2025
Ansprechpartner/in / E-Mail Bitte immer angeben! 610131414BR

Telefon
0671 793-

05. März 2025

**Bebauungsplan „Obermühlstraße - West“ der Ortsgemeinde Freimersheim;
Benachrichtigung über die Durchführung des förmlichen Öffentlichkeits- und
Behördenbeteiligungsverfahrens
gem. § 3 Abs. 2 BauGB bzw. § 4 Abs. 2 BauGB sowie Beteiligung der Nachbargemeinden**

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu o.g. Vorgang baten Sie um erneute Stellungnahme.

Lärmgutachten

Gemäß des Abwägungsergebnisses (Ihr Schreiben vom 21.01.2025, Az 610-13-14-14-BR) wird von einer Änderung der Bauweise (in WA3) aufgrund der Einschätzung des Schallschutzgutachtens abgesehen.

Wir empfehlen von daher dringend den empfohlenen Schallschutzmaßnahmen in Form eines Schutzwalls mit Schutzwand (Länge 76 m, Höhe 4 m) nachzukommen, um ein verträgliches Miteinander zwischen geplanter Wohnbebauung und bestehender Landwirtschaft zu gewährleisten.

Wirtschaftsweg/ Notweg

Den Ausführungen ist weiterhin zu entnehmen, dass der Notweg zum Wirtschaftsweg „Aufspringmühle“ mittels eines Pollers abgesperrt werden soll, dies jedoch nicht im Bebauungsplan geregelt werden kann. Wir bitten von daher um eine interne, verbindliche Regelung.

Ansonsten bestehen keine weiteren Bedenken seitens der Landwirtschaftskammer Rheinland-Pfalz.

Mit freundlichen Grüßen

im Auftrag

