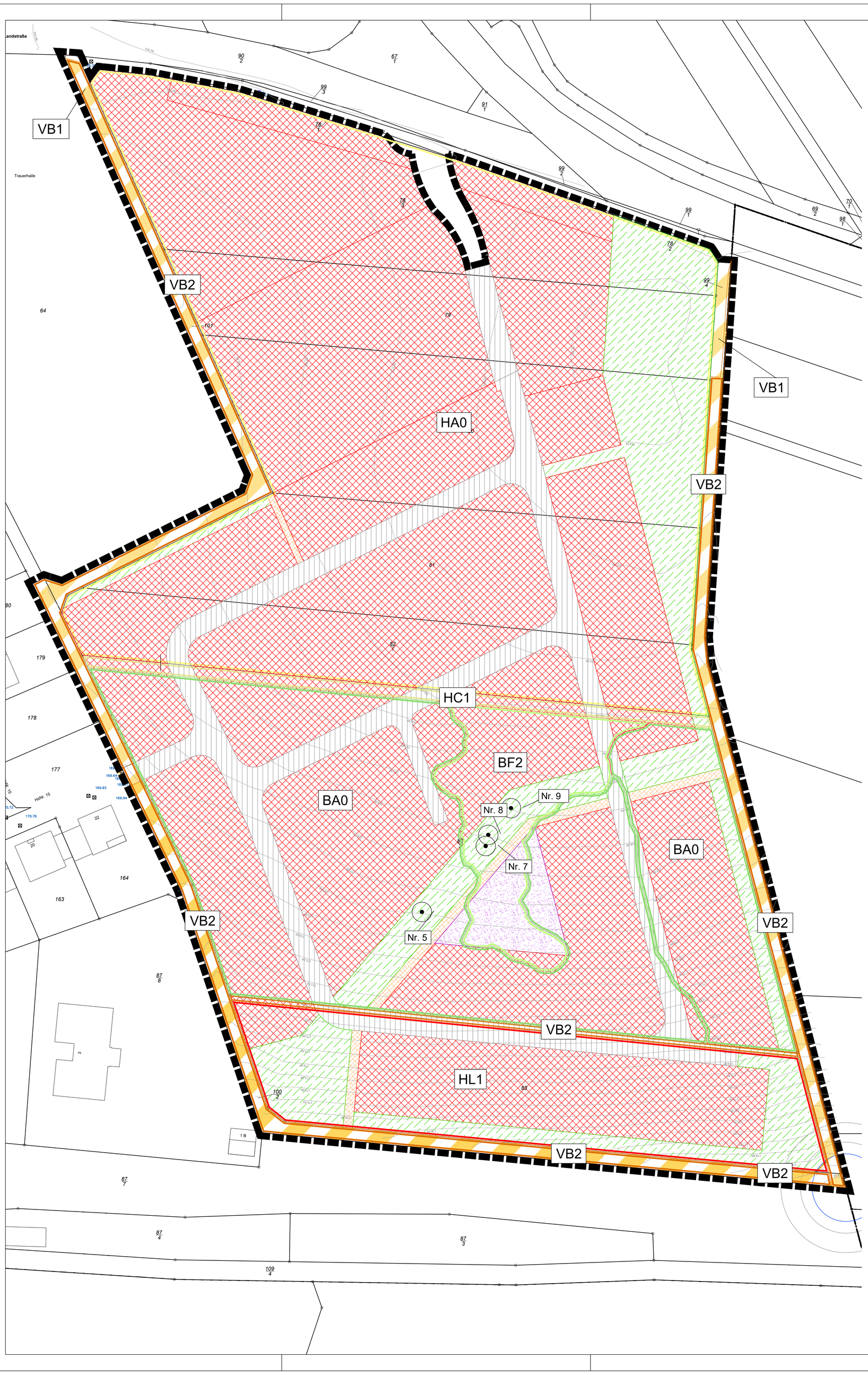
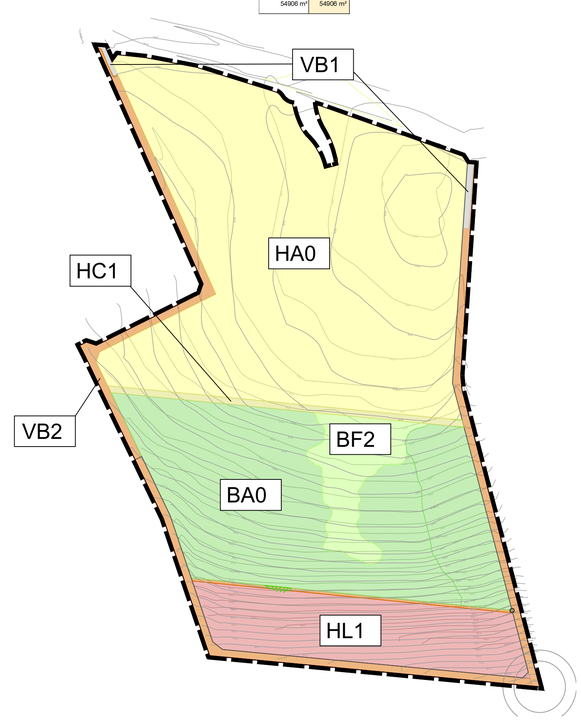


Bilanz nach altem Verfahren mit Dachflächenbegrünung

Biotop-N	Kürzel	Biotop	m² innerhalb Geltungs-bereich	m² Inan-spruch-nahme	Inanspruchnahme für	Eingriff	Kompensation	Defizit
	HA0	Acker intensiv	26.763	46	teilversiegelter Fuß- und Radweg	X1,0	-	46
	HA0	Acker intensiv		2.087	versiegelte Verkehrsflächen	X1,0	-	2.087
	HA0	Acker intensiv		3.466	wasserwirtschaftliche Fläche	-	1:1	-3.466
	HA0	Acker intensiv		3.363	WA2+WA3 versiegelt 0.3	X1,0	-	3.363
	HA0	Acker intensiv		3.363	WA2+WA3 Dachfläche 0.3	-	-	-
	HA0	Acker intensiv		4.485	WA2+WA3 0.4 Garten	-	-	-
	HA0	Acker intensiv		2.986	WA1 0.3 versiegelt	X1,0	-	2.986
	HA0	Acker intensiv		995	WA1 0.1 Garagen grün	-	-	-
	HA0	Acker intensiv		5.972	WA1 0.6 Garten	-	-	-
	HC1	Ackerrain	712	99	versiegelte Verkehrsflächen	X1,0	-	99
	HC1	Ackerrain		20	wasserwirtschaftliche Fläche	-	-	-
	HC1	Ackerrain		178	WA1 0.3 versiegelt	X1,0	-	178
	HC1	Ackerrain		59	WA1 0.1 Garagen grün	-	-	-
	HC1	Ackerrain		356	WA1 0.6 Garten	-	-	-
	BF2	Baumgruppe	2.410	527	Errichtung eines Kinderspielplatzes	X1,5	-	791
	BF2	Baumgruppe		90	teilversiegelter Fuß- und Radweg	X1,5	-	135
	BF2	Baumgruppe		97	versiegelte Verkehrsflächen	X1,5	-	146
	BF2	Baumgruppe		468	wasserwirtschaftliche Fläche	X0,5	-	234
	BF2	Baumgruppe		368	WA1 0.3 versiegelt	X1,5	-	552
	BF2	Baumgruppe		123	WA1 0.1 Garagen grün	X1,0	-	123
	BF2	Baumgruppe		737	WA1 0.6 Garten	X1,0	-	737
	BA0	Feldgehölz	15.165	279	Errichtung eines Kinderspielplatzes	X2,0	-	558
	BA0	Feldgehölz		302	teilversiegelter Fuß- und Radweg	X2,0	-	604
	BA0	Feldgehölz		2.008	versiegelte Verkehrsflächen	X2,0	-	4.016
	BA0	Feldgehölz		1.365	wasserwirtschaftliche Fläche	X0,5	-	682
	BA0	Feldgehölz		3.363	WA1 0.3 versiegelt	X2,0	-	4.486
	BA0	Feldgehölz		1.121	WA1 0.1 Garagen grün	X1,5	-	1.681
	BA0	Feldgehölz		6.727	WA1 0.6 Garten	X1,5	-	5.044
	VB1	Feldweg befestigt	165	165	versiegelter Fuß- und Radweg	-	-	-
	VB2	Feldweg unbefestigt	3.606	3.357	teilversiegelter Fuß- und Radweg	-	-	-
	VB2	Feldweg unbefestigt		185	versiegelte Verkehrsflächen	X0,5	-	93
	VB2	Feldweg unbefestigt		24	wasserwirtschaftliche Fläche	-	1:1	-24
	VB2	Feldweg unbefestigt		12	WA1 0.3 versiegelt	X0,5	-	6
	VB2	Feldweg unbefestigt		4	WA1 0.1 Garagen grün	-	-	-
	VB2	Feldweg unbefestigt		24	WA1 0.6 Garten	-	1:0.5	-12
	HL1	Weinberg, Rebkulturfläche	6.085	90	teilversiegelter Fuß- und Radweg	X1,0	-	90
	HL1	Weinberg, Rebkulturfläche		652	versiegelte Verkehrsflächen	X1,0	-	652
	HL1	Weinberg, Rebkulturfläche		1.940	wasserwirtschaftliche Fläche	-	1:1	-1.940
	HL1	Weinberg, Rebkulturfläche		1.021	WA1 0.3 versiegelt	X1,0	-	680
	HL1	Weinberg, Rebkulturfläche		340	WA1 0.1 Garagen grün	-	-	-
				2.042	WA1 0.6 Garten	-	1:0.5	-1.021
		Summe	54.906	54.906			Defizit	23.605

Kürzel	Symbol	Beschreibung	innerhalb Geltungsbereich	Inanspruchn. Veränderung	Wohnbeb.	Straßenverk. Fl.	Verkehrsfl. Wege	Wasserwirtsch.	Spielplatz
Kleingehölze									
BA0		Feldgehölz mit einheimischen Arten	15165 m²	15165 m²	11211 m²	2008 m²	302 m²	1365 m²	279 m²
BF2		Baumgruppe	2410 m²	2410 m²	1228 m²	97 m²	90 m²	468 m²	527 m²
Anthropogen bedingte Biotope									
HA0		Acker, intensiv genutzt	26763 m²	26763 m²	21164 m²	2087 m²	46 m²	3466 m²	---
HC1		Ackerrain	712 m²	712 m²	593 m²	99 m²	---	20 m²	---
HL1		Bewirtschafteter Weinberg	6085 m²	6085 m²	3403 m²	652 m²	90 m²	1940 m²	---
Verkehrsflächen									
VB1		Feldweg, befestigt	165 m²	165 m²	---	---	165 m²	---	---
VB2		Feldweg, unbefestigt	3606 m²	3606 m²	40 m²	185 m²	3357 m²	24 m²	---
			54906 m²	54906 m²					



Legende	
87/3	Flurstücksnummer
	Geltungsbereich des B-Plan
VB2	Biotop Kürzel
Nr.	Erhaltenswerter Einzelbaum
168.50	Höhenlinien
	Allgemeine Wohngebiete
	Spielplatz
	Öffentliche Straßenverkehrsflächen
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
	Wege
	Flutmulden

N
W O
S

Auftraggeber	Ortsgemeinde Flonheim Marktplatz 12, 55237 Flonheim	
Projekt	Bebauungsplan Sommerstück II	Projekt-Nr. 3120
Plan	Fachbeitrag Naturschutz Konflikte und Maßnahmen	Maßstab 1:500

butsch + faber landschafts- und ortsplanung
dipl.-ing. stadtplanerin angela m. butsch
wilhelm-leuschner-strasse 22
55237 flonheim
telefon 06734 / 449 telefax 6489
eMail butsch-faber.flonheim@t-online.de

bearbeitet	gezeichnet
bi	bi
geändert 06/2025	Plan-Nr. 2.3