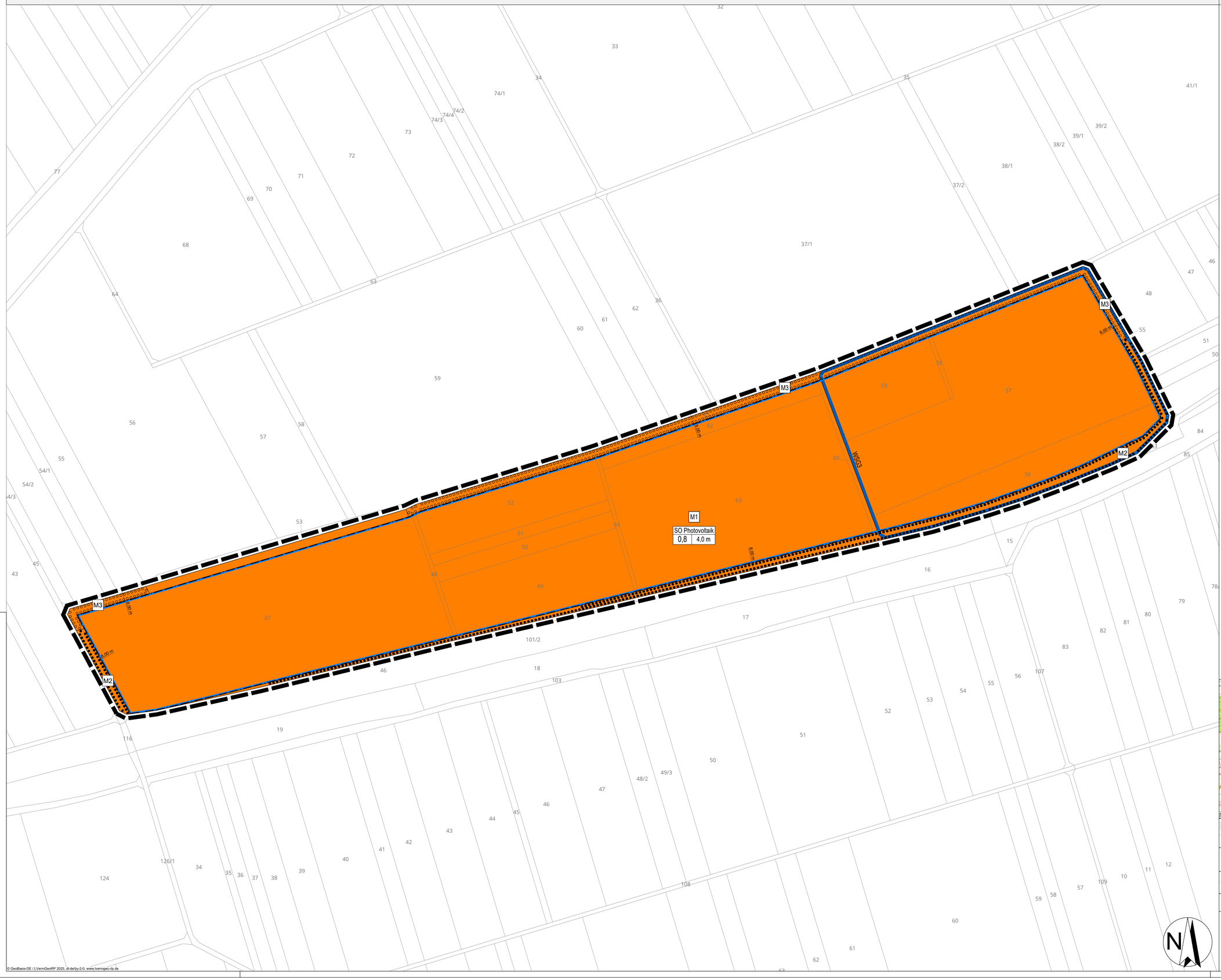
Bebauungsplan "Solarpark Freimersheim I - 1. Änderung" - Ortsgemeinde Freimersheim



© GeoBasis-DE / LVermGeoRP 2025, di-de/by-2-0, www.lvermgeo.rlp.de

Legende

Planungsrechtliche Festsetzungen nach PlanzV 90

Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO

SO — Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung "Photovoltaik"
§ 11 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21a BauNVO

0,8 — Grundflächenzahl (GRZ)
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 19 BauNVO

4,0 m — Höhe baulicher Anlagen über anstehendes Gelände
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 18 BauNVO

Überbaubare Grundstücksfläche
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

Baugrenze
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 lit. a und 25 lit. b BauGB

M1 — Nummerierung der Maßnahmen
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 lit. a BauGB

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 lit. b BauGB

Sonstige Planzeichen
§ 9 Abs. 1 und 7 BauGB

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
§ 9 Abs. 7 BauGB

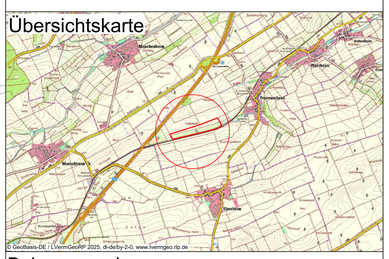
Nachrichtliche Übernahme:
§ 9 Abs. 6 BauGB

Zone III des Wasserschutzgebietes

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
GRZ	Höhe baulicher Anlage

Übersichtskarte



© GeoBasis-DE / LVermGeoRP 2025, di-de/by-2-0, www.lvermgeo.rlp.de

Bebauungsplan
"Solarpark Freimersheim I - 1. Änderung"

Vorentwurf

Ortsgemeinde Freimersheim

Bearbeitet:	Zeichnung:	Maßstab:	Blatt:	Datum:
asc	rsc	1:1.250 / A0	1	11.08.2025

Enviro-Plan GmbH
Hauptstraße 34, 55571 Odernheim
Tel: 06755 2008-0, Fax: -750
E-Mail: info@enviro-plan.de
Internet: www.enviro-plan.de