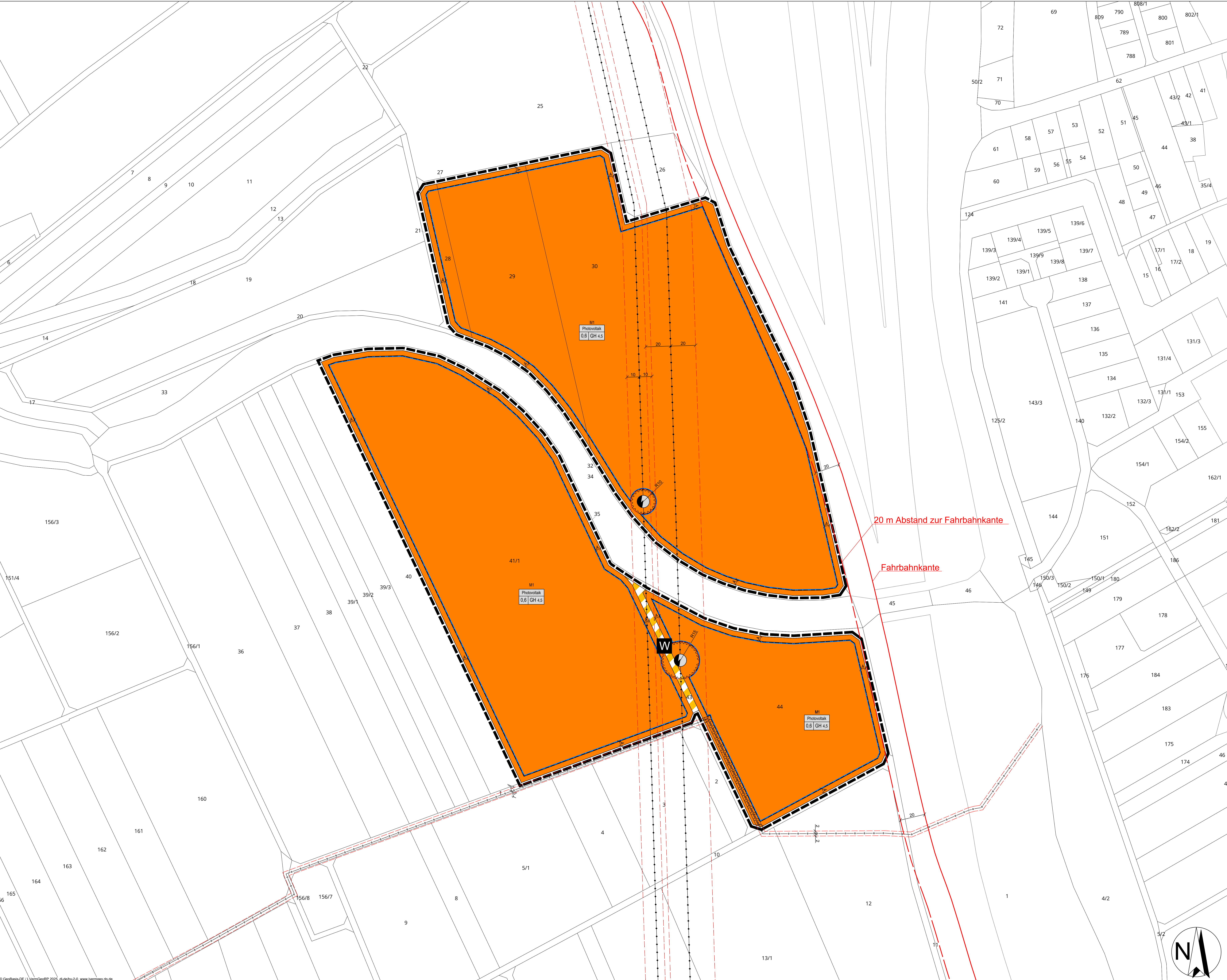


Bebauungsplan "Solarpark Albig" - Ortsgemeinde Albig

Legende



Planungsrechtliche Festsetzungen nach PlanV 90

Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauVO
SO Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung "Photovoltaik"
§ 11 BauVO

Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21a BauVO
0,6 Grundflächenzahl (GRZ)
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 19 BauVO
4,5 m Höhe baulicher Anlagen über anstehendes Gelände
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 19 BauVO

Überbaubare Grundstücksfläche
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauVO
Baugrenze
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauVO

Verkehrsflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 11 BauGB

W Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung "Wirtschaftsweg"
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen:
§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 9 BauGB

Flächen für Versorgungsanlagen mit Zweckbestimmung "Elektrizität"
§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 Nr. a und 25 Nr. b BauGB

M1 Nummerierung der Maßnahmen
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

Sonstige Planzeichen
§ 9 Abs. 1 und 7 BauGB
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
§ 9 Abs. 7 BauGB

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB

Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
§ 9 Abs. 1 Nr. 19 und Abs. 8 BauGB

Nachrichtliche Übernahme:

- ◆◆ Oberirdische Freileitung mit 10 m bzw. 20 m beidseitigem Schutzstreifen
- ◇◇ Unterirdische Leitung mit jeweils 2 m beidseitigem Schutzstreifen
- 20 m Abstandslinie zur Fahrbahnkante
- Fahrbahnkante

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung

GRZ Höhe baulicher Anlage



Bebauungsplan "Solarpark Albig"

Vorentwurf

Ortsgemeinde Albig

Bearbeitet: mla	Zeichnung: mla	Maßstab: 1:1000 / A0	Blatt: 1	Datum: 15.01.2026
--------------------	-------------------	-------------------------	-------------	----------------------



Enviro-Plan GmbH
Hauptstraße 34, 55571 Odernheim
Tel: 06755 2008-0 Fax: -750
E-Mail: info@enviro-plan.de
Internet: www.enviro-plan.de