

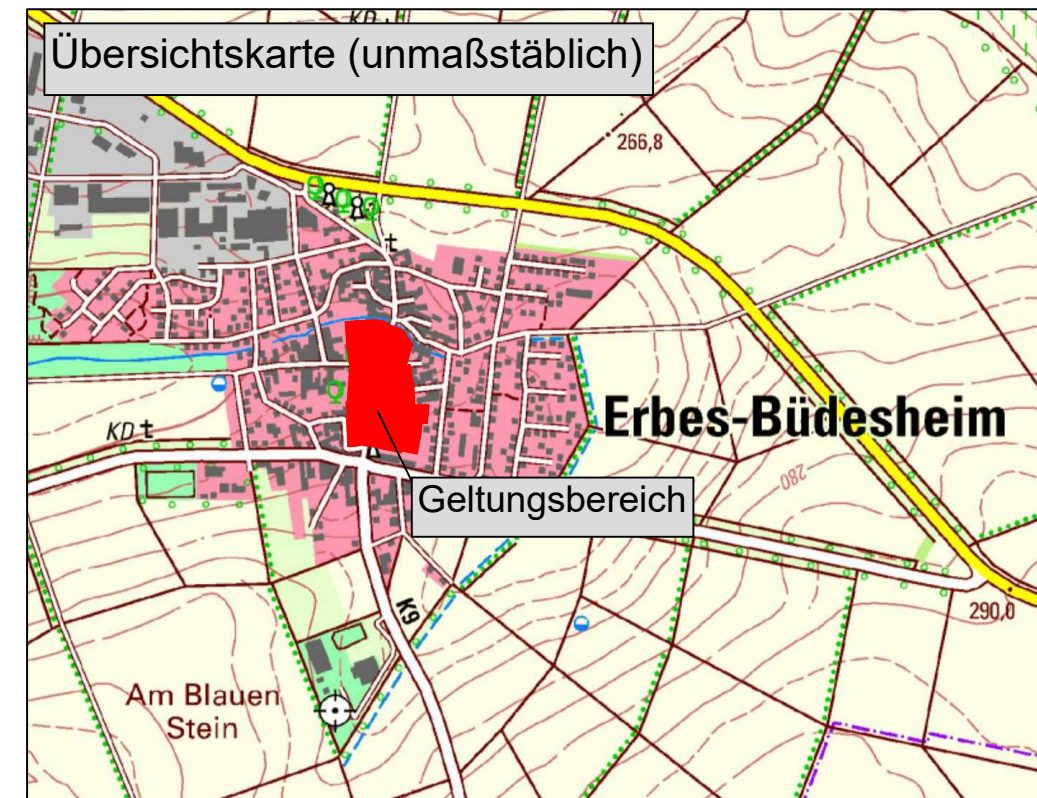
Legende

- Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)
- Nutzungsschablone (Angaben nur beispielhaft)
z.B.
- | A | TH | FH |
|-------|--------|----|
| 7,0 m | 12,0 m | |
1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)
- z.B. TH= 7,0 m Traufhöhe (TH) als Höchstmaß in m über Bezugspunkt
z.B. FH= 12,0 m Firsthöhe (FH) als Höchstmaß in m über Bezugspunkt
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
4. Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
5. Flächen für den Gemeinbedarf
6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
7. Sonstige Planzeichen
8. Weitere Planzeichen

Die textlichen Festsetzungen sind Bestandteil des Bebauungsplanes.

Bebauungsplan „Ortskern“

OG Erbes-Büdesheim



Ingenieure – Landschaftsarchitekten – Raum- und Umweltplaner



Jugenheimer Straße 22, 55270 Engelstadt
06130/91969-0
06130/91969-18
Info@doerhoefer-planung.de
http://www.doerhoefer-planung.de

Objekt:				
● Bebauungsplan „Ortskern“				
Plan:				
● Fassung zur Erörterung in den Gremien				
Auftraggeber:				
● Ortsgemeinde Erbes Büdesheim				
Maßstab:	Plan-Nr.:	Verfasser	Datum:	Projekt-Nr.:
1:1000	1	bk	21.08.2025	2098/25