

Ortsgemeinde Albig, Bebauungsplan „Gewerbegebiet III - Bingerstraße“



1. Zeichnerische Festsetzungen

Füllschema der Nutzungsschablone

GE	Art der baulichen Nutzung	
0,8 12m	Grundflächenzahl (GRZ)	Höhe der baulichen Anlagen
a	FD/ SD	Bauweise (a: abweichende Bauweise) Dachform

1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-21a BauNVO)

0,8 zulässige Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß
12 m zulässige Höhe der Oberkante der baulichen Anlagen in Meter über Bezugspunkt (siehe textliche Festsetzung 1.2.2)

1.3 Bauweise, Überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22, § 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise gemäß textlicher Festsetzung Nr. 1.3

Baugrenze

1.4 Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)

Umgrenzung von Flächen für die Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

1.5 Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Dachform
FD: Flachdach, SD: Satteldach

2. Nachrichtliche Übernahmen gemäß § 9 Abs. 6 BauGB

Bauverbotszone (§ 9 FStrG; § 22 LStrG RLP)

3. Zeichnerische Hinweise

z.B. 5573/5 Flurstücksnummer

Flurstücksgrenze

vorhandene Bebauung

Maßangabe in Meter

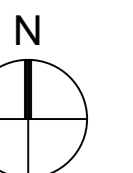
Bestandshöhe in Meter über Normalhöhennull (m ü. NHN)

Gemeindegrenze

GE
0,8 12m
a
FD, SD

JESTAEDT
+PARTNER

Büro für Raum- und Umweltplanung
55130 Mainz • Göttelmannstr. 13B



Planungsträger:
Ortsgemeinde Albig
Langgasse 58
55234 Albig

Projekt:
Bebauungsplan
„Gewerbegebiet III - Bingerstraße“

Vorentwurf

Gezeichnet	Geprüft
Datum 11.06.2026	11.06.2026
Name lk	je
Unterschrift	
Format	689 x 700 mm
Maßstab	1 : 1.000
Projekt-Nr.	M 104-26
Karte Nr.	1