

**Auftraggeber:**

***BiBau-West***

GmbH & Co. KG

Außerhalb 2  
55234 Biebelnheim

**Gemeinde Biebelnheim,  
geplantes Wohngebiet, westlicher Ortsrand**

**Artenschutzprüfung**

**Vorgelegt von:**

***plan b* GbR**

**Biologie, Ökologie, Natur- und Artenschutz**

Dipl. Biol. Holger Hellwig, Dr. Annette Becker,  
M. Sc. Natali Radoschewski  
Wilhelmstraße 52

55411 Bingen am Rhein

Fon: 06721 925 004

Fax: 06721 925 005

eMail: hellwig@plan-b-idee.de

## Inhalt

|   |    |
|---|----|
| 1. Anlass/Auftrag.....                                    | 3  |
| 2. Plangebiet.....  | 3  |
| 3. Leistungsumfang.....                                   | 4  |
| 4. Ergebnisse.....  | 5  |
| 4.1. Flächenzustand.....                                  | 5  |
| 4.2 Vorkommen geschützter Arten.....                      | 11 |
| 5. Bewertung und Maßnahmen.....                           | 15 |
| Biotopschutz.....   | 15 |
| Artenschutz.....  | 16 |
| Vorhabenswirkung.....                                     | 18 |
| Maßnahmen.....  | 19 |
| V1 Jahreszeitliche Bauzeitenregelung.....                 | 19 |
| V2 Ökologische Baubegleitung.....                         | 19 |
| V3 Maßnahmen zu Verminderung baubedingter Emissionen..... | 19 |
| V4 Erhalt von Fledermaus-Leitstrukturen.....              | 19 |
| Quellen.....  | 21 |

## 1. Anlass/Auftrag

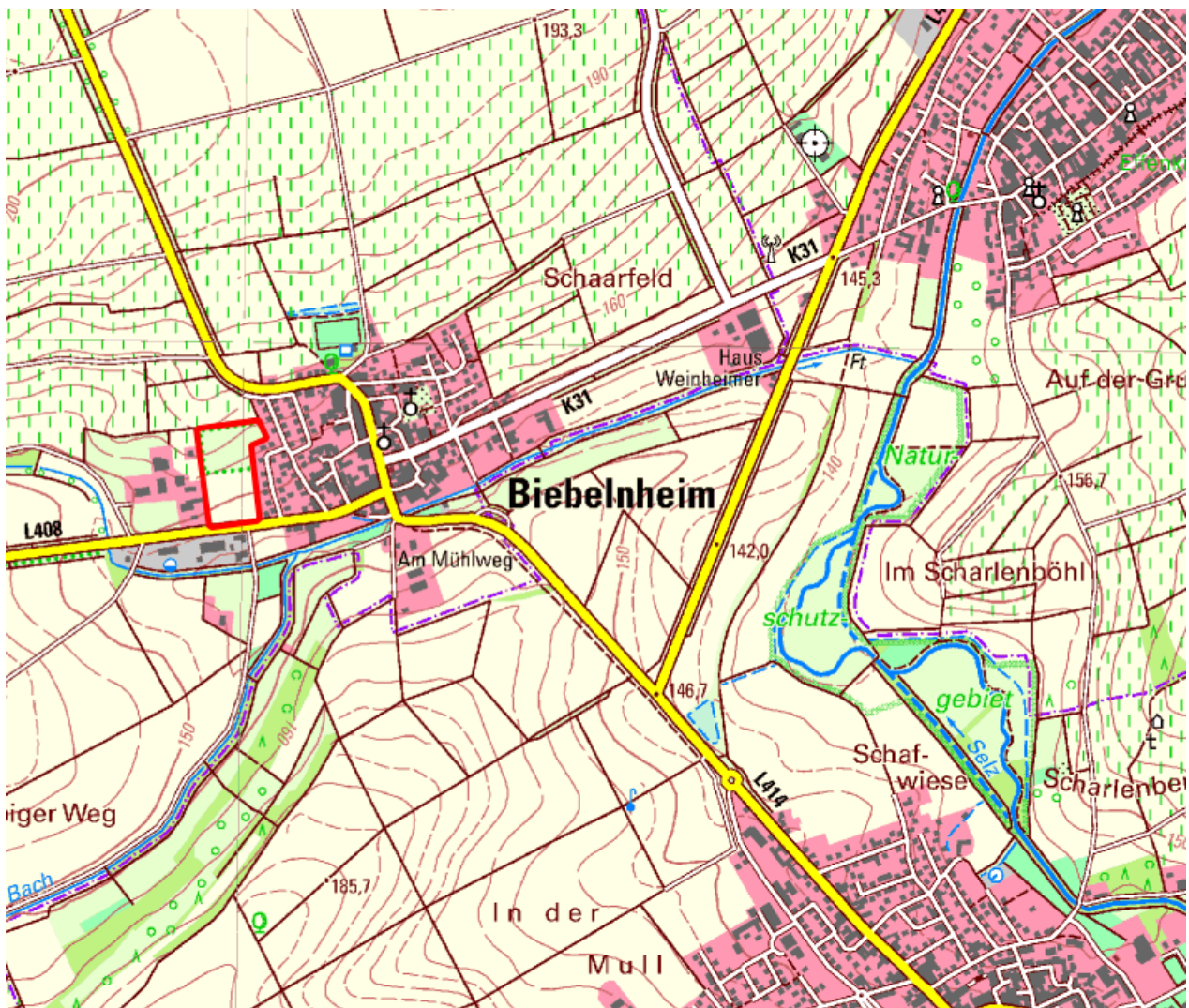
Die BiBau West GmbH plant die Erschließung eines Wohngebiets am westlichen Rand der Ortslage Biebelnheim. Vom Vorhaben betroffen sind die Grundstücke „Hinter der Heck“ Flur 14, 61-65 und 79/28. Die Größe des Plangebiets beträgt etwa 3,1 ha.

Die plan b GbR wurde am 03.04.2025 mit Untersuchungen zur Ermittlung der Eingriffserheblichkeit für Artenschutzbelange beauftragt. Der Untersuchungsumfang bezieht sich auf den aktuellen Plangebietszustand und umfasst fünf querschnittorientierte Begehungen über die Vegetationsperiode 2025.

Zur Bewertung des Vorhabens lag der plan b GbR eine städtebauliche Planung nicht vor.

## 2. Plangebiet

Die betroffenen Grundstücke sind in den Abb. 1 und 2 dargestellt.



**Abb. 1:** Übersicht Geltungsbereich rot [6]



**Abb. 2:** Untersuchungsflächen Gewerbegebiet Mittelgewann rot [6]

### 3. Leistungsumfang

Das Gelände wurde im Rahmen von fünf querschnittorientierten Begehungen am 08.04, 29.4., 20.5. 2.6. und 30.6.2025 auf mögliche Vorkommen und Habitate geschützter Arten untersucht. Dabei wurden Vögel optisch und akustisch erfasst. Am 6.7. wurden die vorhandenen Gehölze kartografisch erfasst. Eine Begehung zum Auffinden von Feldhamsterbauen wurde am 29.4., eine Erfassung der Fledermausfauna vom 30.6. bis 6.7.2025 (6 Nächte) mittels Ultraschallrekorder (*Song Meter Mini Bat*, Wildlife Acoustics) durchgeführt.

## 4. Ergebnisse

### 4.1. Flächenzustand

Das Plangebiet wird in der südlichen Hälfte von einer von einer Ackerfläche gebildet, die durch die Lage zwischen der Flomborner Straße, den Aussiedlerhöfen Holthof und Rebenhof und dem Baugebiet mit der Theodor-Heuss-Straße und Bacchusring begrenzt wird. Den nördliche Baugebietsteil bietet ein Damwildgehege mit umlaufender Gehölz- und Baumreihe.

Das Plangebiet schließt nach Norden an die Weinbergslagen „Auf dem Hofacker“ an.

Bei den vorgefundenen Biotopen handelt es sich nach Kartieranleitung [7] nicht um geschützte oder seltene Formationen.

**Tabelle 1:** Ergebnisse Biotopkartierung

| Biotopbeschreibung  | Größe<br>[ha] | Osiris-<br>Kürzel |
|---|---------------|-------------------|
| <b>Baumreihe</b> aus einheimischen Baumarten, Bäume teilweise mit Stammumfang größer 80 cm, Beschreibung unten  | 0,28          | BF1               |
| <b>Baumgruppe</b> aus einheimischen Baumarten, Bäume teilweise mit Stammumfang größer 80 cm, Beschreibung unten | 0,03          | BF2               |
| <b>Einzelbaum</b> einheimische Baumart, Stammumfang teilweise größer 80 cm, Beschreibung unten                  | 0,04          | BF3               |
| Fettweide, Damwildgehege, kein LRT-Status, artenarmer Grasbestand, ganzjährig ohne Blühaspekt                   | 1,20          | EB0               |
| Lössacker (2025, Gerste), artenarm, keine wertvolle Segetalflora  | 1,58          | HA0               |
| Feldweg unbefestigt   | 0,06          | VB2               |
| Weideunterstand   | 0,004         | WB3               |
|   | 3,19          |                   |



**Abb. 3:** Vorhandene Biotope [6]

Tabelle 2 listet die gefundenen Gehölze aus den Biotoptypen BF1, BF2 und BF3 auf. Die Tabelle ist so formatiert, dass fettgedruckte Zeilen mit dunkelgrauem Hintergrund Großbäume mit einem Stammdurchmesser > 60 cm, hellgrau hinterlegte Zeilen, die Bäume > 80 cm Stammumfang und die nicht hinterlegten Zeilen, Bäume mit kleinerem Stammdurchmesser kennzeichnen. Es wurden 95 Bäume aufgenommen, davon sind 7 bereits gefällt (keine Angabe zur Baumart, blauer Hintergrund), 8 tot, bzw. absterbend (lila Hintergrund) und einer neu gepflanzt (grüne Schrift). Alle anderen stellen Bestandsbäume in unterschiedlichen Alters- und Entwicklungsstufen dar.

**Tabelle 2: Erfasste Gehölze**

| Nr. | Bez          | d cm | Bemerkung  | Umf. cm |
|-----|--------------|------|------------|---------|
| 1   | Eiche        | 90   |            | 283     |
| 2   | n.d.         | 70   | gefällt    | 220     |
| 3   | Vogelkirsch  | 130  | 2 stämmig  | 408     |
| 4   | Zwetsche     | 30   | tot        | 94      |
| 5   | Spitzahorn   | 45   |            | 141     |
| 6   | Kirsche      | 45   | absterbend | 141     |
| 7   | gefällt      | 55   | gefällt    | 173     |
| 8   | Vogelkirsch  | 60   |            | 188     |
| 9   | Esche        | 25   |            | 79      |
| 10  | Walnuß       | 35   |            | 110     |
| 11  | Esche        | 20   |            | 63      |
| 12  | Bergahorn    | 25   |            | 79      |
| 13  | Vogelkirsch  | 45   |            | 141     |
| 14  | Vogelkirsch  | 25   |            | 79      |
| 15  | Vogelkir.    | 40   | tot        | 126     |
| 16  | gefällt      | 40   | gefällt    | 126     |
| 17  | Vogelkirsch  | 50   |            | 157     |
| 18  | Vogelkirsch  | 40   |            | 126     |
| 19  | Vogelkirsch  | 40   |            | 126     |
| 20  | Vogelkirsch  | 40   | tot        | 126     |
| 21  | Esche        | 25   |            | 79      |
| 22  | Esche        | 30   |            | 94      |
| 23  | Spitzahorn   | 35   |            | 110     |
| 24  | Esche        | 20   |            | 63      |
| 25  | Eiche        | 40   |            | 126     |
| 26  | Esche        | 20   |            | 63      |
| 27  | Baumhasel    | 35   |            | 110     |
| 28  | Baumhasel    | 35   |            | 110     |
| 29  | Baumhasel    | 30   |            | 94      |
| 30  | Vogelkirsch  | 50   |            | 157     |
| 31  | Vogelkirsch  | 60   |            | 188     |
| 32  | Spitzahorn   | 20   | 3 stämmig  | 63      |
| 33  | Feldahorn    | 50   |            | 157     |
| 34  | Spitzahorn   | 40   |            | 126     |
| 35  | Eiche        | 25   |            | 79      |
| 36  | Spitzahorn   | 20   |            | 63      |
| 37  | Spitzahorn   | 25   |            | 79      |
| 38  | Vogelkirsch. | 50   |            | 157     |
| 39  | Vogelkirsch  | 45   | tot        | 141     |
| 40  | Birke        | 20   |            | 63      |
| 41  | Hainbuche    | 45   | 2 stämmig  | 141     |
| 42  | Vogelkirsch  | 25   |            | 79      |
| 43  | Hainbuche    | 25   |            | 79      |
| 44  | Vogelkirsch  | 45   | tot        | 141     |
| 45  | Vogelkirsch  | 35   |            | 110     |
| 46  | Feldahorn    | 120  | 2 stämmig  | 377     |
| 47  | Haibuche     | 15   |            | 47      |

|    |            |    |                                |     |
|----|------------|----|--------------------------------|-----|
| 48 | Spitzahorn | 40 |                                | 126 |
| 49 | Hainbuche  | 30 |                                | 94  |
| 50 | Hainbuche  | 35 |                                | 110 |
| 51 | Feldahorn  | 60 |                                | 188 |
| 52 | Holunder   | 35 | tot                            | 110 |
| 53 | Hainbuche  | 35 |                                | 110 |
| 54 | Hainbuche  | 45 |                                | 141 |
| 55 | Hainbuche  | 40 | 2 stämmig                      | 126 |
| 56 | Hainbuche  | 25 |                                | 79  |
| 57 | Feldahorn  | 30 |                                | 94  |
| 58 | Feldahorn  | 55 |                                | 173 |
| 59 | Buche      | 25 |                                | 79  |
| 60 | Buche      | 25 |                                | 79  |
| 61 | Feldahorn  | 50 |                                | 157 |
| 62 | Feldahorn  | 50 |                                | 157 |
| 63 | Bergahorn  | 35 |                                | 110 |
| 64 | Bergahorn  | 70 | 3 stämmig                      | 220 |
| 65 | Bergahorn  | 50 |                                | 157 |
| 66 | Buche      | 50 | 2 stämmig                      | 157 |
| 67 | Birke      | 20 |                                | 63  |
| 68 | Buche      | 35 |                                | 110 |
| 69 | Hainbuche  | 20 |                                | 63  |
| 70 | Hainbuche  | 20 |                                | 63  |
| 71 | Hainbuche  | 20 |                                | 63  |
| 72 | Buche      | 20 |                                | 63  |
| 73 | Hainbuche  | 25 |                                | 79  |
| 74 | Esche      | 25 |                                | 79  |
| 75 | Bergahorn  | 30 |                                | 94  |
| 76 | gefällt    | 45 | gefällt                        | 141 |
| 77 | Hainbuche  | 25 |                                | 79  |
| 78 | Bergahorn  | 20 |                                | 63  |
| 79 | Buche      | 30 |                                | 94  |
| 80 | Hainbuche  | 30 |                                | 94  |
| 81 | Hainbuche  | 35 |                                | 110 |
| 82 | Hainbuche  | 25 |                                | 79  |
| 83 | Hainbuche  | 20 |                                | 63  |
| 84 | Buche      | 25 |                                | 79  |
| 85 | Hainbuche  | 30 |                                | 94  |
| 86 | Hainbuche  | 45 |                                | 141 |
| 87 | Hainbuche  | 40 |                                | 126 |
| 88 | Hainbuche  | 30 |                                | 94  |
| 89 | Hainbuche  | 40 |                                | 126 |
| 90 | Hainbuche  | 40 |                                | 126 |
| 91 | gefällt    | 40 | gefällte Baumgruppe.           | 126 |
| 92 | Baumgruppe | 20 | Blutbuche, Birken, Rosskastan. | 63  |
| 93 | Kirsche    | 10 | neu                            | 31  |
| 94 | gefällt    | 20 | gefällt                        | 63  |
| 95 | gefällt    | 20 | gefällt                        | 63  |

Die Bäume im Gebiet sind in der folgenden Kartenskizze dargestellt.

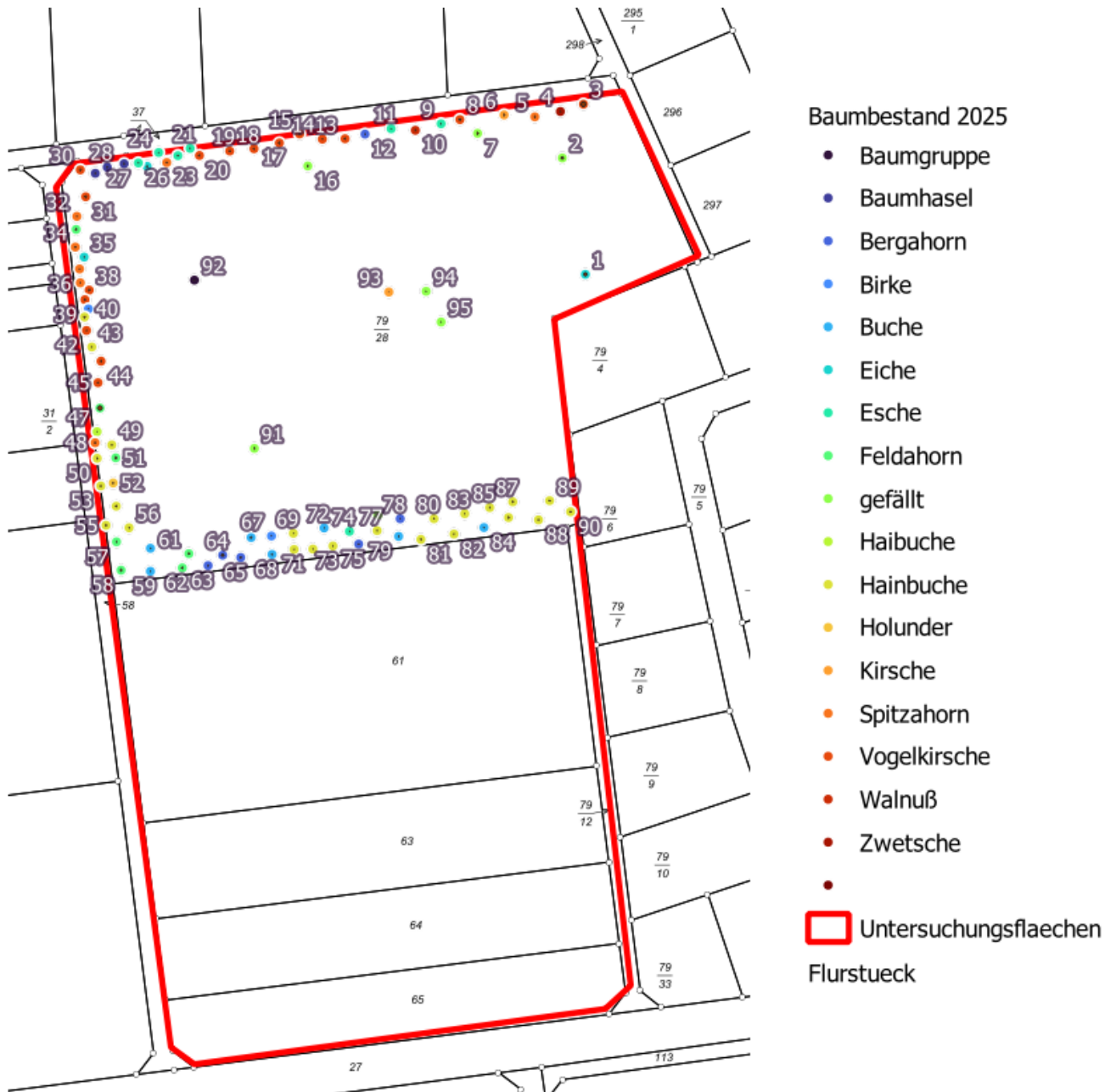


Abb. 4: Bäume im Gebiet [6]

Die folgenden eigenen Bilder aus dem Gebiet verdeutlichen die beschriebene Situation:



**Abb. 5:** Damwild im Gehege im Juni 2025, umlaufende Baumreihe



**Abb. 6:** Damwildgehege mit Grasbestand, Großbaum im Süden



**Abb. 7:** Baumreihe am Westrand mit großer Vogelkirsche



**Abb. 8:** Gerstenacker HA0 mit nördlichem Ackerrand im Juli

## 4.2 Vorkommen geschützter Arten

Für das Vorhaben wurden eigene Untersuchungen zu geschützten Tierarten über eine Vegetationsperiode hinweg durchgeführt.



**Abb. 9:** Geschützte Arten im Untersuchungsgebiet

Gehölzbrüter wurden im umlaufenden Baumbestand aufgenommen, dabei muss davon ausgegangen werden, dass direkt angrenzend eingetragene Fundpunkte der Gebietsfauna zugeordnet werden können.

Offenlandarten wurde im Gebiet weder auf den Acker-, noch auf den Grünlandflächen gefunden. Da diese Arten offene Flächen ohne Gehölzkulisse bevorzugen und Abstände zu menschlichen Siedlungen einhalten, ist das Fehlen von Offenlandarten nicht verwunderlich und das Ergebnis plausibel.

Streng geschützte Greifvogelarten sind im Gebiet selten als Nahrungsgäste zu beobachten. Niststätten wurden im Baumbestand im laublosen Zustand im April 2025 nicht gesehen.

Im April wurden bei der Begehung keine Hinweise auf eine Besiedlung durch Feldhamster gefunden.

Das Grünland im Damwildgehege ist als artenarm und ganzjährig ohne Blühaspekt. Da die dort gehaltenen Tiere sehr scheu sind, wurde auf ein Betreten der Flächen verzichtet. Von der Zaunlinie aus konnten keine Beobachtungen zu geschützten Tierarten unter anderen Artengruppen (Tagfalter, Reptilien) gemacht werden.

Die nachgewiesenen Vogelarten sind in der folgenden Tabelle aufgelistet. Hierbei wurde nach dem Verhalten der Tiere unterschieden.

Tabelle zeigt die Vogelfunde im Gebiet:

**Tabelle 3:** Anzahl der Vogelbeobachtungen an den Untersuchungsterminen

| Art                   | in Gebiet |          |          |          |          |           | außerhalb |          |          |          |          |           | Ges.      |
|-----------------------|-----------|----------|----------|----------|----------|-----------|-----------|----------|----------|----------|----------|-----------|-----------|
|                       | 08. 04.   | 29. 04.  | 20. 05.  | 12. 06.  | 30. 06.  | Ges.      | 08. 04.   | 29. 04.  | 20. 05.  | 12. 06.  | 30. 06.  | Ges.      |           |
| Amsel                 |           |          |          | 1        |          | 1         |           | 1        | 2        |          | 1        | 3         | 4         |
| Blaumeise             |           |          | 1        |          |          | 1         | 1         |          |          |          |          | 1         | 2         |
| Bluthänfling          | 3         |          |          |          |          | 3         | 1         |          |          |          |          | 1         | 4         |
| Dohle                 |           |          |          |          |          |           |           | 1        |          |          |          | 1         | 1         |
| Elster                |           | 1        |          |          | 1        | 2         | 1         |          | 1        |          |          | 2         | 4         |
| Feldsperling          | 1         |          |          |          |          | 1         |           |          |          |          |          |           | 1         |
| Fitis                 | 1         |          |          |          |          | 1         |           |          |          |          |          |           | 1         |
| Girlitz               |           |          | 1        |          |          | 1         |           |          | 1        | 1        |          | 2         | 3         |
| Hausrotschwanz        |           |          |          |          |          |           | 2         | 1        |          |          |          | 3         | 3         |
| Hausperling           |           |          |          |          |          |           | 1         | 1        | 1        |          |          | 3         | 3         |
| Kohlmeise             |           |          | 1        |          |          | 1         | 2         |          |          |          |          | 2         | 3         |
| Mönchsgrasmücke       | 1         |          |          |          |          | 1         |           | 1        | 1        |          |          | 2         | 3         |
| Rabenkrähe            |           |          | 1        |          | 1        | 2         |           |          |          |          |          |           | 2         |
| Ringeltaube           |           | 2        | 1        |          |          | 3         | 1         | 1        |          |          |          | 2         | 5         |
| Rotmilan              |           |          |          | 1        |          | 1         |           |          |          |          |          |           | 1         |
| Saatkrähe             |           |          |          |          |          |           | 1         |          |          |          |          | 1         | 1         |
| Star                  | 1         | 1        |          |          |          | 2         |           |          |          |          |          |           | 2         |
| Stieglitz, Distelfink |           |          |          |          |          |           | 3         |          |          |          |          | 3         | 3         |
| Türkentaube           |           | 3        | 1        |          |          | 4         |           |          |          |          |          |           | 4         |
| <b>Gesamt</b>         | <b>7</b>  | <b>7</b> | <b>6</b> | <b>2</b> | <b>2</b> | <b>24</b> | <b>13</b> | <b>6</b> | <b>6</b> | <b>1</b> | <b>1</b> | <b>26</b> | <b>50</b> |

**Tabelle 4:** Anzahl der Vogelbeobachtungen nach Verhaltensmerkmalen

| Art                   | in Gebiet  |          |               |          |                  |            |           | außerhalb     |          |                  |            |          |           | Ges.      |
|-----------------------|------------|----------|---------------|----------|------------------|------------|-----------|---------------|----------|------------------|------------|----------|-----------|-----------|
|                       | abfliegend | fliegend | Nahrungssuche | rufend   | singend, balzend | Standortw. | ges.      | Nahrungssuche | rufend   | singend, balzend | Standortw. | warnend  | ges.      |           |
| Amsel                 |            |          |               |          | 1                |            | 1         | 1             |          | 3                |            |          | 3         | 4         |
| Blaumeise             |            |          |               |          | 1                |            | 1         |               |          | 1                |            |          | 1         | 2         |
| Bluthänfling          |            |          |               |          |                  | 3          | 3         |               |          | 1                |            |          | 1         | 4         |
| Dohle                 |            |          |               |          |                  |            |           |               | 1        |                  |            |          | 1         | 1         |
| Elster                | 1          |          |               |          |                  | 1          | 2         |               | 1        |                  |            | 1        | 2         | 4         |
| Feldsperling          |            |          |               |          |                  | 1          | 1         |               |          |                  |            |          |           | 1         |
| Fitis                 |            |          |               |          | 1                |            | 1         |               |          |                  |            |          |           | 1         |
| Girlitz               |            |          |               |          | 1                |            | 1         |               |          | 2                |            |          | 2         | 3         |
| Hausrotschwanz        |            |          |               |          |                  |            |           |               |          | 3                |            |          | 3         | 3         |
| Hausperling           |            |          |               |          |                  |            |           | 1             |          | 2                |            |          | 3         | 3         |
| Kohlmeise             |            |          |               |          | 1                |            | 1         |               |          | 1                | 1          |          | 2         | 3         |
| Mönchsgrasmücke       |            |          |               |          | 1                |            | 1         |               |          | 2                |            |          | 2         | 3         |
| Rabenkrähe            |            |          | 2             |          |                  |            | 2         |               |          |                  |            |          |           | 2         |
| Ringeltaube           |            | 2        |               | 1        |                  |            | 3         |               |          | 2                |            |          | 2         | 5         |
| Rotmilan              |            | 1        |               |          |                  |            | 1         |               |          |                  |            |          |           | 1         |
| Saatkrähe             |            |          |               |          |                  |            |           |               |          |                  | 1          |          | 1         | 1         |
| Star                  | 1          |          |               | 1        |                  |            | 2         |               |          |                  |            |          |           | 2         |
| Stieglitz, Distelfink |            |          |               |          |                  |            |           |               |          | 2                | 1          |          | 3         | 3         |
| Türkentaube           |            | 3        |               | 1        |                  |            | 4         |               |          |                  |            |          |           | 4         |
| <b>Gesamtergebnis</b> | <b>1</b>   | <b>6</b> | <b>1</b>      | <b>3</b> | <b>6</b>         | <b>5</b>   | <b>24</b> | <b>1</b>      | <b>2</b> | <b>19</b>        | <b>3</b>   | <b>1</b> | <b>26</b> | <b>50</b> |

Vom 30.6. bis 6.7. wurde eine Fledermausdetektion durchgeführt. Als Standort der Fledermausdetektion wurde der Gehölzstreifen am Nordrand des Damwildgeheges gewählt, von dem angenommen werden konnte, dass er als Leitstruktur für Jagdflüge von Fledermäusen dient.



Abb. 10: Fledermausdetektor an Baum Nr. 6 (siehe Tabelle 2)

Tabelle 5: Ergebnisse Fledermausdetektion in 6 Nächten (jeweils Aufnahmen pro Nacht, Datum=Abend der Nacht)

|                                    | Eptesicus nilsoni<br>Nordfledermaus | Eptesicus serotinus<br>Breitflügel-Fledermaus | Myotis brandtii<br>Große Bartfledermaus | Myotis daubentoni<br>Wasserfledermaus | Myotis myotis<br>Großes Mausohr | Myotis Gen.<br>Mausohren | Nyctalus leisleri<br>Kleiner Abendsegler | Nyctalus noctula<br>Großer Abendsegler | Pipistrellus pipistrellus<br>Zwergfledermaus | Pipistrellus pygmaeus<br>Mückenfledermaus | Plecotus austriacus<br>Graues Langohr | Summe         |
|------------------------------------|-------------------------------------|---|---|---------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|--|--|--|---|---------------------------------------|---------------|
| 30. Jun                            | 2                                   |   |   | 1                                     | 1                               |                          |  |  | 64   | 6   |                                       | 74            |
| 01. Jul                            | 1                                   |   |   |                                       |                                 |                          | 5  | 1                                      | 47   | 4   |                                       | 54            |
| 02. Jul                            |                                     | 1   |   |                                       | 1                               |                          |  |  | 37   | 5   |                                       | 44            |
| 03. Jul                            |                                     |   |   |                                       |                                 | 2                        | 4  |  | 117  | 3   | 1                                     | 124           |
| 04. Jul                            |                                     |   | 1                                       |                                       | 1                               | 1                        | 7  |  | 83   | 2   |                                       | 89            |
| 05. Jul                            |                                     |   |   | 1                                     |                                 | 2                        | 3  |  | 107  | 3   |                                       | 112           |
| <b>Summe Aufnahmen</b>             | <b>3</b>                            | <b>1</b>                                      | <b>1</b>                                | <b>2</b>                              | <b>3</b>                        | <b>5</b>                 | <b>19</b>                                | <b>1</b>                               | <b>455</b>                                   | <b>23</b>                                 | <b>1</b>                              | <b>497</b>    |
| <b>Summe Rufe</b>                  | <b>62</b>                           | <b>30</b>                                     | <b>9</b>                                | <b>47</b>                             | <b>61</b>                       | <b>67</b>                | <b>145</b>                               | <b>2</b>                               | <b>15243</b>                                 | <b>478</b>                                | <b>23</b>                             | <b>16.167</b> |
| <b>Ges. Aufnahme-<br/>dauer ms</b> | <b>35,1</b>                         | <b>9,5</b>                                    | <b>5,3</b>                              | <b>12,4</b>                           | <b>29,4</b>                     | <b>34,0</b>              | <b>145</b>                               | <b>15</b>                              | <b>4031</b>                                  | <b>151,7</b>                              | <b>9,1</b>                            | <b>4.479</b>  |
| <b>Mittel<br/>Aufnahmen/Nacht</b>  | <b>0,5</b>                          | <b>0,2</b>                                    | <b>0,2</b>                              | <b>0,3</b>                            | <b>0,5</b>                      | <b>0,8</b>               | <b>3,2</b>                               | <b>0,2</b>                             | <b>75,8</b>                                  | <b>3,8</b>                                | <b>0,2</b>                            | <b>86</b>     |

Neben Einzelrufen anderer Arten kommen vor Ort vor allem Rufe der Zwergfledermaus vor. Mit 455 Rufen in sechs Aufnahmenächten (im Tagesmittel 75 Aufnahmen/Nacht) ist die Aktivität typisch für eine regelmäßig beflogene Jagdstrecke der Zwergfledermaus. An Quartierstätten oder in deren Nähe wäre ein deutlich höhere Rufaktivität zu erwarten.

Gleiches gilt für den selteneren Kleinen Abendsegler und die Mückenfledermaus, die offenbar auch im Gebiet jagen.

Das LANIS [8] liefert keine Hinweise auf weitere, im Gebiet lebende Tierarten.

Weitere planungsrelevante Tier- und Pflanzenartengruppen sind auf dem betroffenen Grundstück aufgrund ihrer Verbreitungsgebiete und Lebensraumsprüche nicht zu erwarten.

## **5. Bewertung und Maßnahmen**

Das hier zu betrachtende Baugebiet ist bezüglich der betroffenen Biotoptypen und in ihrer Auswirkung auf wildlebende Tierarten zu bewerten.

### **Biotopschutz**

Im Plangebiet kommen keine geschützten, seltenen oder schützenswerten Biotope vor. Ein Verstoß gegen §30 (2) BNatSchG und §15 sowie §16 LNatSchG kann aufgrund der durchgeführten Untersuchung ausgeschlossen werden. Das vorhandenen Dauergrünland ist artenarm und kann als überbeweidet bezeichnet werden.

Tabelle 2 stellt erhaltungswürdige Bäume vor. Daneben kommen im Baumbestand Exemplare mit einem Stammumfang größer 80 cm vor, die bei Fällung im ortsüblichen Umfang ersetzt werden müssen.

## Artenschutz

Vom Vorhaben betroffen sind Brutvorkommen von häufigen **Gehölzbrütern**, die in der umlaufenden Gehölzstruktur Niststätten finden.

**Tabelle 6:** Gehölzbrüter, Schutzstatus (Arten mit Brutvorkommen grau unterlegt), in Klammern pot. Arten

| wiss_Name                     | deutscher_Name        | Bestands Klasse | RL_RLP 2025 | RL_D 2020 | FFH           | ges_Schutz |
|-------------------------------|-----------------------|-----------------|-------------|-----------|---------------|------------|
| <i>Turdus merula</i>          | Amsel                 | h               | *           | *         |               | §          |
| <i>Cyanistes caeruleus</i>    | Blaumeise             | h               | *           | *         |               | §          |
| <i>Linaria cannabina</i>      | Bluthänfling          | h               | V           | 3         |               | §          |
| <i>Coloeus monedula</i>       | Dohle                 | mh              | *           | *         |               | §          |
| <i>Pica pica</i>              | Elster                | h               | *           | *         |               | §          |
| <i>Passer montanus</i>        | Feldsperling          | mh              | 2           | V         |               | §          |
| <i>Phylloscopus trochilus</i> | Fitis                 | h               | V           | *         |               | §          |
| <i>Serinus serinus</i>        | Girlitz               | h               | *           | *         |               | §          |
| <i>Phoenicurus ochruros</i>   | Hausrotschwanz        | h               | *           | *         |               | §          |
| <i>Passer domesticus</i>      | Hausperling           | h               | 3           | *         |               | §          |
| <i>Parus major</i>            | Kohlmeise             | h               | *           | *         |               | §          |
| <i>Sylvia atricapilla</i>     | Mönchsgrasmücke       | h               | *           | *         |               | §          |
| <i>Corvus corone</i>          | Rabenkrähe            | h               | *           | *         |               | §          |
| <i>Columba palumbus</i>       | Ringeltaube           | h               | *           | *         |               | §          |
| <i>Milvus milvus</i>          | Rotmilan              | mh              | *           | *         | Anh.I:<br>VSG | §§§        |
| <i>Corvus frugilegus</i>      | Saatkrähe             | h               | *           | *         |               | §          |
| <i>Sturnus vulgaris</i>       | Star                  | h               | V           | 3         |               | §          |
| <i>Carduelis carduelis</i>    | Stieglitz, Distelfink | h               | *           |           |               | §          |
| <i>Streptopelia decaocto</i>  | Türkentaube           | h               | 3           | *         |               | §          |

V = Vorwarnliste, 3 = gefährdet, 2 = stark gefährdet, w = wandernd, sonst. Zugvogel = sonstige gefährdete Zugvogelart mit Brut in RLP, IV = Anhang IV, § = besonders geschützt, (§) = besonders geschützt (wildlebende Populationen), §§ = streng geschützt; Bestand Klasse: h häufig mh mäßig häufig

**Offenlandarten** wie Feldlerche, Grauammer, Wiesenschafstelze, Rebhuhn und Wachtel wurden nicht nachgewiesen. Für sie ist anzunehmen, dass es wegen der geringen Offenheit des Geländeabschnitts kein Vorkommenspotenzial gibt.

Für die streng geschützten **Greifvogelarten** ist das Plangebiet Teil des Nahrungsraumes. Nist- und Brutstätten sind im Gebiet und direkt angrenzend nicht zu erwarten. Für weitere und seltenere Greifvogelarten und Eulen mit potenziellem Vorkommen gilt diese Aussage entsprechend.

Besonders und streng geschützte **Amphibien und Reptilien** sind nicht vom Vorhaben betroffen, da diese Artengruppen im Plangebiet nicht nachgewiesen wurden bzw. in planungsrelevanter Weise nicht zu erwarten sind.

Alle **Fledermausarten** sind streng geschützt. Im Gebiet kommen Zwergfledermäuse, Mückenfeldermaus und Kleiner Abendsegler jagend vor. Von Bedeutung für die Arten sind die linearen Gehölzstrukturen, die ihnen als Leitelemente zur Orientierung im Jagdrevier dienen. Die Arten sind typische Bewohnerinnen der Ortsränder im ländlichen Raum.

**Tabelle 7:** Fledermausarten im Gebiet (Arten mit Quartiervorkommen grau unterlegt)

| wiss_Name                        | deutscher_Name      | RL_RLP | RL_D | FFH | ges_Schutz |
|----------------------------------|---------------------|--------|------|-----|------------|
| <i>Pipistrellus pipistrellus</i> | Zwergfledermaus     | 3      |      | IV  | §§         |
| <i>Pipistrellus pygmaeus</i>     | Mückenfledermaus    | (neu)  | D    | IV  | §§         |
| <i>Nyctalus leisleri</i>         | Kleiner Abendsegler | 2      | D    | IV  | §§         |

V = Vorwarnliste, 3 = gefährdet, 2 = stark gefährdet, w = wandernd, sonst. Zugvogel = sonstige gefährdete Zugvogelart mit Brut in RLP, IV = Anhang IV, § = besonders geschützt, (§) = besonders geschützt (wildlebende Populationen), §§ = streng geschützt

Es wurden ebenso keine Vorkommen des streng geschützten **Feldhamsters** (Anhang IV FFH) gefunden. In dem Bereich wurden in den letzten Jahren keine aktuellen Vorkommen verzeichnet, auch wenn ein edaphisches Potential von 2-3 (von max. 5) vorliegt, der Boden also prinzipiell als Lebensraum nicht ungeeignet scheint. Das Gebiet liegt derzeit nicht in (ehemaligen) Feldhamster-Verbreitungsgebieten, in denen in Zukunft mit einer Wiederansiedlung zu rechnen ist, insofern ist der Feldhamster hier nicht planungsrelevant.

## Vorhabenswirkung

**Anlagebedingt** gehen Niststätten für Gehölzbrüter und Leitstrukturen für typische Fledermausarten der Ortsränder verloren.

Für Gehölzbrüter kann es bei Rodungen während der Vegetationszeit zu Verstößen gegen die Zugriffsverbote nach §44BNatschG kommen. Es kann zu Störungen im Brutgeschäft und zum Verlust von Eiern, Nestlingen und Jungtieren kommen. Es sind Vermeidungsmaßnahmen erforderlich.

Für Fledermäuse kommt es bei Rodungen des Baumbestandes zum Verlust von Leitstrukturen, die für die Jagd im Untersuchungsgebiet wichtig sind. Das Vorhaben verstößt damit anlagebedingt für die Fledermausarten aus **Tabelle 7** absehbar gegen das Störungsverbot nach §44(1)2 BNatSchG.

Für die im Gebiet beobachteten Greifvogelarten geht Nahrungsraum in geringem Umfang verloren. Es sind keine Ausgleichsmaßnahmen zum Schutz erforderlich.

**Baubedingt** kann es dazu kommen, dass im Plangebiet nachgewiesene europäische Vogelarten mit Brutvorkommen aus **Tabelle 6** und weiterer Arten bei der Brut und der Jungenaufzucht gestört werden es kann zum Verstoß gegen die Zugriffsverbote nach §44(1) BNatSchG kommen. Die Gefahr solcher Verstöße gegen die Zugriffsverbote steigt stark an, falls die Acker- und Grünlandflächen im Plangebiet brachfallen sollten und sich zu ausgedehnten Ruderalflächen entwickeln.

Baubedingt können temporäre Sonderbiotope entstehen, die eine Bedeutung für wildlebende Tiere erlangen können. Es kommt nicht selten dazu, dass während der Bauphase seltene oder geschützte Tierarten auf Vorhabensflächen nachgewiesen werden können. Insbesondere betrifft dies die Dauergrünlandfläche, die als Grünlandbrache schnell eine große ökologischen Wertsteigerung erfahren kann.

Weiterhin ist zu erwarten, dass baubedingt Emissionen von Licht, Lärm, Staub u.ä. dazu führen, dass wildlebende Tier in einem größeren Bereich um das Vorhabensgebiet herum den vorhandenen Lebensraum nicht wie gewohnt nutzen können. Es kann beispielsweise zum Abbruch von begonnenen Bruten oder zu Einschränkungen bei der Nutzung des vorhandenen Nahrungsraums kommen. Zur Minimierung des Einwirkungsbereiches von baubedingten Emissionen sind Maßnahmen erforderlich.

**Betriebsbedingt** ist zu erwarten, dass die erforderliche Baugebietseingrünung Emissionen weitgehend absorbiert und damit Störungen in die offene Umgebung minimiert werden.

Da die Art der geplanten Nutzung der plan b GbR zum Zeitpunkt der Begutachtung nicht bekannt ist, können weitere betriebsbedingte Auswirkungen nicht ausgeschlossen werden.

## Maßnahmen

Um Verstöße gegen die Zugriffsverbote nach §44BNatSchG zu vermeiden, sind die Maßnahmen V1, V2 und V4 zu ergreifen.

Um baubedingte Emissionen zu minimieren ist die Maßnahme V3 erforderlich.

### V1 Jahreszeitliche Bauzeitenregelung

Der Zugriff auf die Acker- und Grünlandflächen, die Gehölzbestände oder künftige Brachflächen im Plangebiet muss außerhalb der Reproduktionszeiten der Gehölzbrüter (März bis August eines Jahres) erfolgen. Grundsätzlich ist auch in diesem Zeitraum, aber besonders außerhalb davon, eine Baufeldfreigabe durch die ökologische Baubegleitung (V2) immer dann erforderlich, wenn die Bauflächen Zeit hatten, sich gemäß ihrem natürlichen Potenzial zu entwickeln.

### V2 Ökologische Baubegleitung

Die Ökologische Baubegleitung muss im genehmigten Vorhaben sicherstellen, dass durch jahreszeitliche Bauzeitenregelung Verstöße gegen die Zugriffsverbote nach §44BNatSchG vermieden werden.

Im Rahmen der Maßnahme V2 ist eine intensive Überwachung der Flächenentwicklung im Gebiet erforderlich. Nicht selten bilden sich im Rahmen der Bautätigkeit Habitate, die vorher im Naturraum nicht vorhanden waren. So kann es zum Beispiel vorkommen, dass sich in Erdhalden Höhlenbrüter wie Bienenfresser einfinden, oder Amphibien in entstehende Wasserstellen einziehen. Die Ökologische Baubegleitung muss sicherstellen, dass im Plangebiet ablaufende Prozesse biologisch observiert und auftretende Konflikte mit dem Artenschutz in Abstimmung mit den Bauverantwortlichen und der Naturschutzbehörde gelöst werden. Der ökologischen Baubegleitung müssen sämtliche dazu erforderlichen zeitnahen Informationen (Bauphasenbeginn, vorbereitende Maßnahmen etc.), Rechte und Kompetenzen mit der Auftragserteilung eingeräumt werden. Artsspezifische Maßnahmen wie zum Beispiel das Verbringen von abgesammelten Individuen sind mit der zuständigen Naturschutzbehörde abzustimmen.

Die Ökologische Baubegleitung erstellt an jedem Tag mit Baustellenpräsenz einen Bericht über die gemachten Beobachtungen und die durchgeführten Tätigkeiten.

### V3 Maßnahmen zu Verminderung baubedingter Emissionen

Die Ökologische Baubegleitung stimmt mit den Bauverantwortlichen technische Einzelmaßnahmen ab, die zur Minderung baubedingter Emissionen führen. Dazu gehören die Baustellenbeleuchtung aber ggfls. auch eine zeitliche Einschränkung von Lärmentwicklung oder Minderung von Staubentwicklung.

### V4 Erhalt von Fledermaus-Leitstrukturen

Das neue Baugebiet benötigt mit großer Sicherheit eine Gebietseingrünung. Da diese durch die vorhandene Gehölzreihe bereits vorhanden ist, sollte deren weitgehender Erhalt (e.g. Nord- und

Westseite) als Fledermaus-Leitstruktur festgesetzt werden. Die Maßnahme hilft weiterhin, Niststätten von Gehölzbrütern im Gebiet zu erhalten. Mit der Schonung der umlaufenden Gehölzstrukturen reduziert sich die Anzahl der zu erbringenden Ersatzpflanzungen absehbar erheblich. Aus den allgemeinen Vorgaben zum Baumschutz ergibt sich die Schonung weiterer erhaltungswürdiger Gehölze.

**plan b GbR**

**Erstellt:** 26. März 2026

**Letzte Änderung:** 30. März 2026

gez. Holger Hellwig, Annette Becker

## Quellen

- [1] *Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG)* vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 18. August 2021 (BGBl. I S. 3908).
- [2] *Bundeskompensationsverordnung* (Verordnung über die Vermeidung und die Kompensation von Eingriffen in Natur und Landschaft im Zuständigkeitsbereich der Bundesverwaltung, BGBl. I 2020, 1088– BkompV).
- [3] Bundesamt für Naturschutz & Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz und nukleare Sicherheit (BfN & BMU) (Hrsg.) (2021): *Handreichung zum Vollzug der Bundeskompensationsverordnung*, November 2021.
- [4] *Landesverordnung über die Kompensation von Eingriffen in Natur und Landschaft (Landeskompensationsverordnung - LKompVO -)* vom 12. Juni 2018.
- [5] Ministerium für Klimaschutz, Umwelt, Energie und Mobilität Rheinland-Pfalz (MKUEM) (2021): *Praxisleitfaden zur Ermittlung des Kompensationsbedarfs in Rheinland-Pfalz – standardisiertes Bewertungsverfahren zur Ermittlung des Kompensationsbedarfs gemäß § 2 Abs. 5 Landesverordnung über die Kompensation von Eingriffen in Natur und Landschaft (Landeskompensationsverordnung -LKompVO)*, 1. Auflage, Stand Mai, Mainz.
- [6] Zentrale Stelle Geodateninfrastruktur Rheinland-Pfalz; Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation Rheinland-Pfalz; ©GeoBasis-DE / LVermGeoRP, dl-de/by-2-0: *Geoportal RLP* (<http://www.lvermgeo.rlp.de>, 3.9.2025).
- [7] Ministerium für Klimaschutz, Umwelt, Energie und Mobilität Rheinland-Pfalz (MKUEM) (Hrsg.) (2020): *LökPlan GbR: Biotoptypenkartieranleitung für Rheinland-Pfalz*, Stand 17.04.2020, Mainz.
- [8] Ministerium für Umwelt, Energie, Ernährung und Forsten Rheinland-Pfalz: *Landschaftsinformationssystem (LANIS)*. <https://geodaten.naturschutz.rlp.de> (19.03.2025).
- [9] Landesamt für Umwelt, Wasserwirtschaft und Gewerbeaufsicht Rheinland-Pfalz -LfU-: *ARTEFAKT - Arten und Fakten*. <https://artefakt.naturschutz.rlp.de/> (3.9.2025).
- [10] NABU: *Rote Liste der Brutvögel*. Sechste gesamtdeutsche Fassung, veröffentlicht im Juni 2021. <https://www.nabu.de/tiere-und-pflanzen/voegel/artenschutz/rote-listen/roteliste-2021.html>, abgerufen am 3.9.2025.
- [11] Meinig, H.; Boye, P.; Dähne, M.; Hutterer, R. & Lang, J. (2020): *Rote Liste und Gesamtartenliste der Säugetiere (Mammalia) Deutschlands*. – *Naturschutz und Biologische Vielfalt* 170 (2): 73 S.
- [12] Ministerium für Klimaschutz, Umwelt, Energie und Mobilität (MKUEM): *Geoportal Wasser*. <https://geoportal-wasser.rlp-umwelt.de/servlet/is/2025/> (3.9.2025).
- [13] Landesamt für Geologie und Bergbau Rheinland-Pfalz: *Kartenviewer*. [https://mapclient.lgb-rlp.de/?app=lgb&view\\_id=19](https://mapclient.lgb-rlp.de/?app=lgb&view_id=19) (3.9.2025).
- [14] Planungsgemeinschaft Rheinhessen-Nahe (2014): *Regionaler Raumordnungsplan Rheinhessen-Nahe*, [https://www.pg-rheinhessen-nahe.de/wp-content/uploads/2023/05/ROP\\_Gesamtkarte\\_2022\\_04\\_11\\_gez-1.pdf](https://www.pg-rheinhessen-nahe.de/wp-content/uploads/2023/05/ROP_Gesamtkarte_2022_04_11_gez-1.pdf), Stand 19.04.2022.
- [15] Ministerium für Klimaschutz, Umwelt, Energie und Mobilität Rheinland-Pfalz (MKUEM): *Kalkulator zur Berechnung von Kompensationsbedarf und Kompensationswert in der integrierten Biotopbewertung (BWKalk)*. <https://dienste.naturschutz.rlp.de/tools/bwkalk/index.html?site=eval> (19.03.2025).
- [16] Bauschmann, G. et al (2015): „Maßnahmenblatt Feldlerche“, [https://www.hlnug.de/fileadmin/dokumente/naturschutz/artenschutz/steckbriefe/Voegel/Massnahmen\\_blaetter/Mb\\_Feldlerche.pdf](https://www.hlnug.de/fileadmin/dokumente/naturschutz/artenschutz/steckbriefe/Voegel/Massnahmen_blaetter/Mb_Feldlerche.pdf) , 3.9.2025