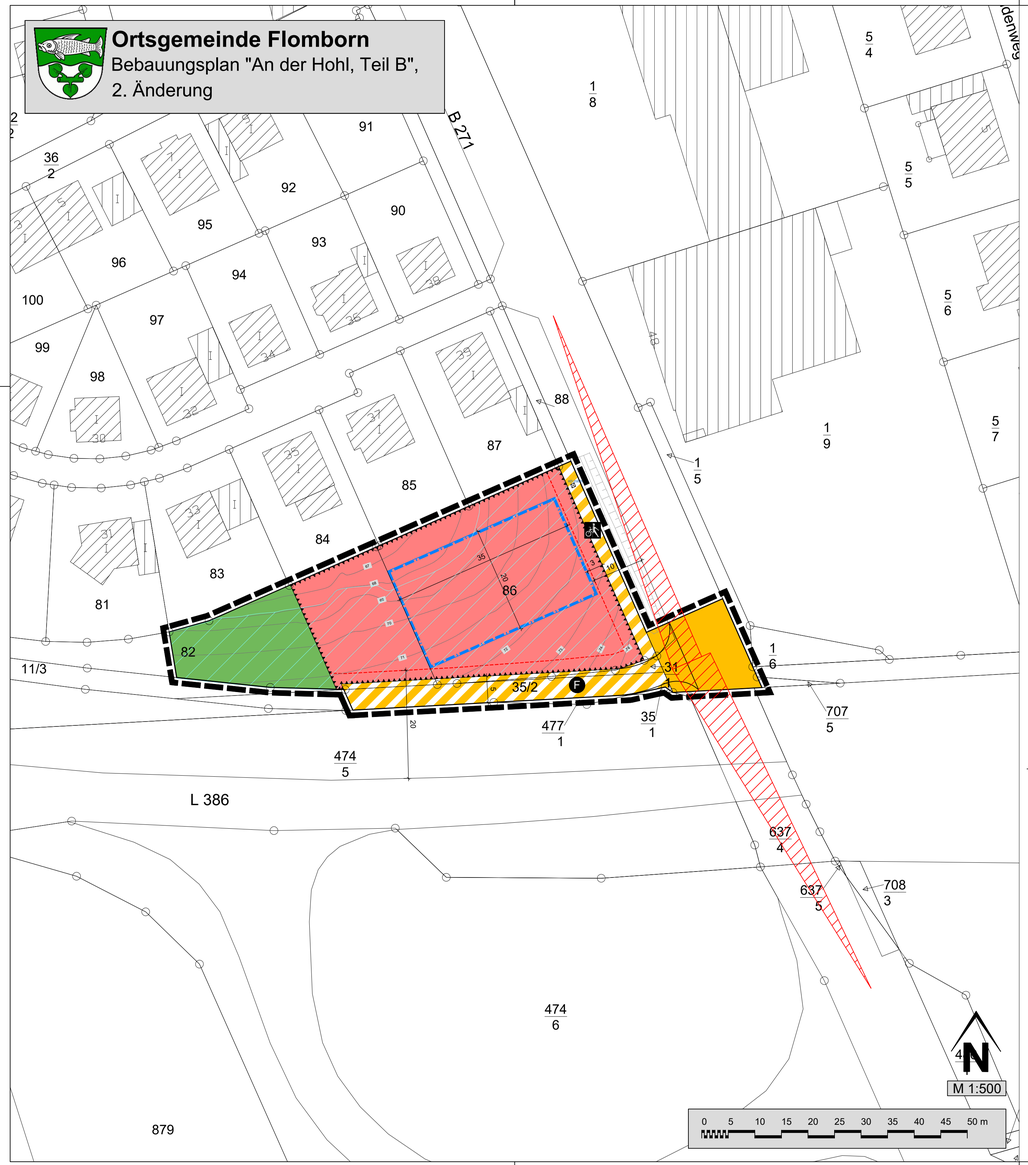

Legende

Nutzungsschablone (Angaben beispielhaft)

z.B.

WA	o
0,4	(0,8)
FD	GH 10,0 m

Art der baul. Nutzung / Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ) / Geschossflächenzahl (GFZ)
Dachform / max. Gebäudehöhe

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 der BauNVO)

Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl als Höchstmaß

(0,8) Geschossflächenzahl als Höchstmaß

GH= 10 m maximale Gebäudehöhe (GH) als Höchstmaß in m über Bezugspunkt

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

O Offene Bauweise

Baugrenze

6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung: Rad- und Gehweg

F Zweckbestimmung: Fahrweg

9. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Private Grünfläche: Zweckbestimmung Retentionsfläche

Weitere Signaturen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Bauverbotszone gemäß § 22 Landesstraßengesetz (hier: 10 m) zum befestigten Fahrbahnrand der B 271 und 20 m zur L386

Freizuhaltendes Sichtfeld nach RAL 2012

Umgrenzung von Flächen für besondere Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 4 BauGB)

Maßgeblicher Außenlärmpegel

Flächen mit Reglementierung der Außenwohnbereiche

KD 258.29 Höhenbezugspunkt

Die textlichen Festsetzungen sind Bestandteil des Bebauungsplanes.

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB		25.04.2024
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (Nachrichtenblatt Nr. 22)		31.05.2024
Beschluss über die Durchführung des Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligungsverfahrens		25.09.2024
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB mit ortsüblicher Bekanntmachung am 04.10.2024 (Amtsblatt Nr. 40)	*vom* *bis*	04.10.2024 04.11.2024
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Anschreiben vom 02.10.2024 bis		04.11.2024
Beschluss über das Ergebnis der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung		10.04.2025
Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB mit ortsüblicher Bekanntmachung am 17.04.2025 (Amtsblatt Nr.16/2025)	*vom* *bis*	22.04.2025 07.05.2025
Erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Anschreiben vom 22.04.2025 bis		07.05.2025
Beschluss über das Ergebnis der erneuten Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung		DD.MM.2025
Satzungsbeschluss durch den Ortsgemeinderat gemäß § 10 Abs. 1 BauGB		DD.MM.2025

Flomborn, den __.__.____

Dienstsiegel .....

(Ortsbürgermeisterin)

Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung, einschließlich textlichen Festsetzungen und der Begründung mit Anlagen, wird hiermit ausgefertigt. __.__.____

Flomborn, den __.__.____

Dienstsiegel .....

(Ortsbürgermeisterin)

Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gemäß § 10 Abs. 3 und Eintreten der Rechtskraft des Bebauungsplanes: __.__.____

Planungsträger

Ortsgemeinde Flomborn
Langgasse 28
55234 Flomborn

Bebauungsplan "An der Hohl - Teil B", 2. Änderung
Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13 a BauGB
Fassung zum Satzungsbeschluss

Bearbeitung

Ingenieure - Landschaftsarchitekten - Raum- und Umweltplaner

DÖRHÖFER & PARTNER

	Datum	Zeichen
bearbeitet	03.06.2025	se
gezeichnet	03.06.2025	se
geprüft	03.06.2025	dp
Maßstab:	1 : 500	
Projekt Nr.:	1926/22	