

Informationen zum Wohnbaugebiet „Eicherwald Ost 2. Bauabschnitt“



Erbes-Büdesheim, den 6.2.2022

Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger, liebe Interessenten für Baugrundstücke,

nun ist es soweit: Wir starten nun in das Vergabeverfahren. Der Bau macht gute Fortschritte: Wenn weiter alles im Plan bleibt, ist im Sommer die Erschließung abgeschlossen. Die Grünarbeiten außerhalb des für Grundstücke vorgesehenen Bereiches werden auch zügig erfolgen, so dass bald bebaut werden kann.

Die Grundstücks-Anfragen sind jedoch bei weitem höher als die Anzahl der verfügbaren Grundstücke. Da dies bereits länger absehbar war, hat unser Gemeinderat sich viel Mühe gegeben eine Vergabeleitlinie für dieses Baugebiet zu entwickeln. Ich bedanke mich bei allen Gemeinderatsmitgliedern ganz herzlich für die aktive und konstruktive Mitarbeit hieran. In drei Gemeinderatssitzungen wurde sehr konstruktiv jeder Aspekt der Leitlinie diskutiert und schlussendlich die Endfassung mit breiter Mehrheit angenommen. Gemäß dieser Leitlinie wird nun das Vergabeverfahren für die Grundstücke ablaufen. Wir hoffen, dass dieses so entstandene Verfahren dazu beiträgt, dass eine gerechte und nachvollziehbare Vergabe der Baugrundstücke dazu beiträgt, dass unser liebenswerter Ort mit diesem Neubaugebiet weiterhin seine positive Entwicklung nachhaltig fortsetzen kann.

Lassen Sie mich kurz skizzieren, wie der Vergabeprozess vorgesehen ist: Auf unserer Homepage der Gemeinde (www.erbes-buedesheim.de) finden Sie nun neben Erläuterungen und Informationen zum Bebauungsplan Bewerbungsunterlagen für einen Bauplatz. Wir bitten Sie bei Interesse diese Unterlagen herunter zu laden und den Bewerbungsbogen entsprechend ausgefüllt uns wieder per email (bauen@erbes-buedesheim.de) zukommen zu lassen. Eine hierfür gebildete Arbeitsgruppe des Gemeinderates wird alle bis Ende März (letzter Tag für diese Bewerbungsphase wird der 23. März 2022 sein) eingegangenen Bewerbungen dann sichten und in eine Reihenfolge zur Berücksichtigung gemäß unserer Leitlinie bringen. Hierbei geht es nicht nur darum, wem der Gemeinderat später ein Angebot zum Erwerb eines Grundstückes machen kann, sondern es muss auch geklärt werden, welches Grundstück. Sie können sich vorstellen, dass dies keine leichte Aufgabe sein wird, allen gerecht zu werden und insgesamt eine bestmögliche Lösung herbei zu führen. Wir können Ihnen jedoch versichern, dass alle Beteiligte sich größtmögliche Mühe geben werden. Für diesen Teil des Vergabeverfahrens haben wir bis Ende April geplant. Alle Kommunikation werden wir per email führen, damit ein schneller gegenseitiger Austausch gewährleistet ist. Außerdem werden wir für sich ergebende Fragen telefonisch unter 06731-xxxxxx verfügbar sein. Bitte beachten Sie jedoch, dass alle hier erreichbaren Personen ehrenamtlich für das Wohl der Gemeinde tätig sind und daher sollte dieser Kontaktweg soweit es geht auf das notwendigste beschränkt bleiben.

Wir hoffen, dass dann ab Mai in Gemeinderatssitzungen Beschlüsse zum Angebot für jedes einzelne Grundstück getroffen werden können. Die Kaufverträge sollen dann in den nächsten Wochen geschlossen werden. Alle Verträge werden grundsätzlich gleich sein und folgende Eckpunkte enthalten: Die Grundstücke werden für 200 Euro pro Quadratmeter voll erschlossen von der Gemeinde für Wohnbau verkauft, entsprechend einer Bauverpflichtung bis Ende 2027 kann die Gemeinde Grundstücke, die bis dahin nicht bezugsfertig bebaut sind oder von den Käufern vor Bebauung weiterverkauft werden sollen, wieder zurück gekauft werden.

Wir freuen uns auf darauf, daß möglichst bald vielfältiges Wohnen und freudiges Leben in diesem Neubaugebiet die Herzen vieler Bewohner und auch unser gesamtes Dorf beleben wird.

Dr. Karlheinz Tovar, Ortsbürgermeister Erbes-Büdesheim